

K prodeji, Rodinný dům, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367208 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nově nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v Ivančicích, konkrétně v oblíbené městské části Němčice, na ulici Kpt. Jaroše.

Dům má podlahovou plochu 93 m2, je částečně podsklepený a je určen k rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ.

Současné vytápění domu zajišťuje plynový kotel, o ohřev vody se stará elektrický bojler napojený na fotovoltaickou elektrárnu, což přináší úsporu provozních nákladů. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případné rozšíření. K domu náleží menší dvorek a zahrada.

Město Ivančice se vyznačuje kompletní občanskou vybaveností, vše potřebné se nachází v docházkové vzdálenosti od domu.

Dopravní dostupnost do Brna je vlakem, autobusem či autem cca 35 minut, do Znojma cca 45 minut. Parkování je možné na ulici přímo před domem.

V případě zájmu o více informací či dohodnutí termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4367208
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924508
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	242 m2
Kód zakázky:	924508



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Jelínek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz