

## K prodeji, Rodinný d m, 95 m2

íslo inzerátu (ID): 4390470 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 380 000 K**

Lokalita:  
Jičín

Nabízíme jedinečnou příležitost k realizaci rodinného bydlení v klidné lokalitě na okraji obce Nemyšev u Jičína. Na prodej je stavební parcela o výměře 815 m<sup>2</sup> se stávajícím domem určeným k rekonstrukci (zastavěná plocha cca 120 m<sup>2</sup>), včetně dvou navazujících pozemků (25 m<sup>2</sup> a 84 m<sup>2</sup>) s přírodním přístupem k lesu. Cihlová stavba s jedním obytným nadzemním podlažím, užitná plocha 95 m<sup>2</sup>: 4 místnosti z toho vždy dvě pro chůzi, spojovací chodba a technická místnost s vodárnou. Možnost podílné vestavby, kde se dá vybudovat další bytová jednotka. Pozemek ve výměře 924 m<sup>2</sup> na kterém se nachází studna; na pozemku je obecní vodovod, plyn, kanalizace a elektřina. Místo je ideální pro rodinné bydlení nebo investiční projekt. Součástí prodeje je projekt rekonstrukce dle přání kupujícího včetně projektové a rozpočtové dokumentace. Při rychlém jednání sleva 200.000,-K

ID inzerátu ESO:	4390470
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933177
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933177



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radmila Šepsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**