K prodeji, Rodinný dům, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433429** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1936 v atraktivní podhorské lokalitě Mladých Buků. Nemovitost je určena k rekonstrukci a může se stát prostorným rodinným bydlením, horskou chalupou, rekreačním objektem nebo zajímavým základem pro investiční projekt či vybudování penzionu. V současnosti probíhá jeho vyklízení, a proto nejsou součástí prezentace fotografie interiéru. Stav nemovitosti odpovídá dlouhodobému neužívání a zanedbané údržbě a je nutné počítat s rekonstrukcí. Na druhou stranu se jedná o poctivou stavbu z kamene a cihel s velmi zajímavou dispozicí a možností dalšího rozšíření obytných prostor.
Zastavěná plocha domu činí cca 223 m2. Spodní část domu nabízí přibližně 157 m2 a dále na 2NP je rozsáhlá půda o ploše přibližně 209 m2. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Okna jsou původní dřevěná, stavba nemá hydroizolaci. Sedlová střecha je kryta betonovou dvojdrážkovou taškou.
Volejte o více Info

ID inzerátu ESO:	4433429
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900955945
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	95 m2
Plocha pozemku:	1325 m2
Kód zakázky:	955945



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz