

K prodeji, Rodinný dům, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433429 Datum vydání: 01.10.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1936 v atraktivní podhorské lokalitě Mladých Buků. Nemovitost je určena k rekonstrukci a může se stát prostorným rodinným bydlením, horskou chalupou, rekreačním objektem nebo zajímavým základem pro investiční projekt či vybudování penzionu. V současnosti probíhá jeho vyklízení, a proto nejsou součástí prezentace fotografie interiéru. Stav nemovitosti odpovídá dlouhodobému neužívání a zanedbané údržbě a je nutné počítat s rekonstrukcí. Na druhou stranu se jedná o poctivou stavbu z kamene a cihel s velmi zajímavou dispozicí a možností dalšího rozšíření obytných prostor. Zastavěná plocha domu činí cca 223 m2. Spodní část domu nabízí přibližně 157 m2 a dále na 2NP je rozsáhlá půda o ploše přibližně 209 m2. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen starší žumpou s čerpadlem. Okna jsou původní dřevěná, stavba nemá hydroizolaci. Sedlová střecha je kryta betonovou dvojdrážkovou taškou.

Volejte o více Info

ID inzerátu ESO:	4433429
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	900955945
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	95 m2
Plocha pozemku:	1325 m2
Kód zakázky:	955945



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz