K prodeji, Rodinný dům, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): **4427622** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, nemovitost se nachází v místní části Zadražany obce Nepolisy. Stavba dle dostupných údajů pochází z roku 1919. Dům má cihlovou konstrukci, je zateplen polystyrénem a osazen plastovými okny s dvojskly. Na domu i stodole je krytina z pálených tašek. O vytápění se starají elektrické akumulační kamna a kamna na pevná paliva. Na dvoře se nachází studna, na zahradě pak pergola.
Dům je napojen na elektrickou síť a veřejný vodovodní řad. Odpad je řešen septikem. V místní komunikaci je vedena obecní kanalizace s možností případného připojení po dohodě.
Na nemovitosti váznou věcná břemena dožití; oprávněná osoba již nežije, takže tato skutečnost je řešitelná v rámci převodu vlastnictví.
Součástí nemovitosti je také půda, stodola a samostatně stojící vedlejší stavba, kterou lze využít například jako dílnu. V obci naleznete, poštu, lékaře, prodejnu potravin, mateřskou i základní školu a hasičský sbor.
Pro prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4427622
Inzerát vydán:	04.09.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900952304
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	96 m2
Plocha pozemku:	899 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	952304















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz