

## K prodeji, Rodinný dům, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427645 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

Lokalita:

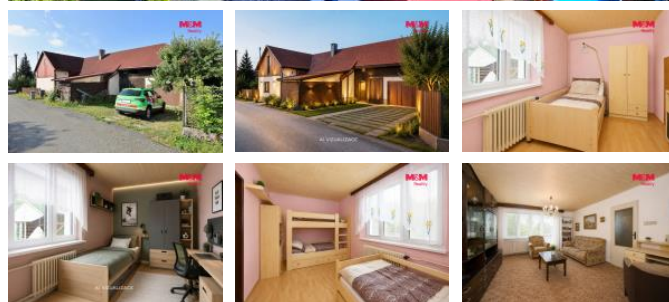
**Havlíčkův Brod**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s terasou v klidné obci Čachotín, přibližně 6 km od Chotěboře. Obytná část má 96 m2 a uvnitř domu na ni navazuje technické a hospodářské zázemí o dalších 72 m2. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 657 m2 a je určena k částečné rekonstrukci, díky níž si ji nový majitel může přizpůsobit svým představám.

V roce 2024 byly instalovány fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm. Vytápění zajišťuje kotel na pelety z roku 2024, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a na pozemku se nachází také vlastní studna. Kanalizace v obci dosud není, odpadní vody jsou řešeny původním trativodem; výhledově se počítá s vybudováním obecní kanalizace a ČOV. Na zahradě nechybí pergola s grilem. Obec nabízí sportovní hřiště, knihovnu, společenský sál a autobusové spojení do Chotěboře i Havlíčkova Brodu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedaleké Chotěboři.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427645    |
| Inzerát vydán:        | 04.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900951980  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 96 m2      |
| Plocha pozemku:       | 657 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 951980     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Benc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**