

K prodeji, Rodinný d m, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4367351 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

3 190 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji rodinný d m na polosamot s pozemky o celkové výměře 7 853 m² v klidné části obce Chotibuz, v blízkosti lesa. Součástí pozemku je rodinný d m se zahradou, přístupný po obecní, asfaltové a zpevněné komunikaci.

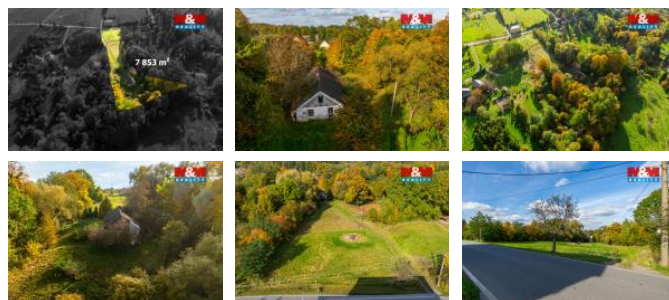
Z celkové výměry je 2 271 m² určeno k výstavbě, zbývající část 5 582 m² tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Stávající d m je určen k demolici, což nabízí možnost nové výstavby podle vlastních představ.

Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku.

Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m², vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu, což do budoucna zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Obec Chotibuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří malebná řeka Olše. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností do okolních měst – eský Těšín a Karviná jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4367351
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924203
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	98 m ²
Plocha pozemku:	7853 m ²
Kód zakázky:	924203



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Taťána Krstovská

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz