

## K prodeji, Rodinný d m, 98 m2

íslo inzerátu (ID): 4389591 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na polosamot s pozemky o celkové výměře 7 853 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chotibuz, v blízkosti lesa. Součástí pozemku je rodinný d m se zahradou, přístupný po obecní, asfaltové komunikaci. Z této komunikace je p íjezd k domu nezpevn ěn. Velkou výhodou je dostatek soukromí a klid.

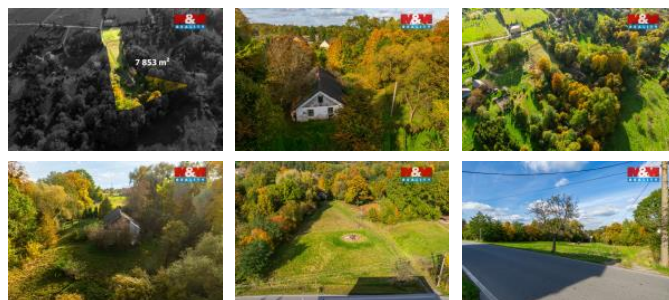
Z celkové výměry je 2 271 m<sup>2</sup> ur ěno k výstavb ě, zbývající část 5 582 m<sup>2</sup> tvo ří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volno asové využití.

Inženýrské sít ě (vodovod, elektřina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku.

Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m<sup>2</sup>, vedené jako orná p ěda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu, což do budoucna zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Obec Chotibuz leží p řím ě na ěsko-polské hranici, kterou tvo ří malebná řeka Olše. Nabízí klidné bydlení v zeleni, p řitom s výbornou dostupností do okolních m ěst – ěeský T řšín a Karviná jsou vzdáleny jen n ěkolik minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4389591
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935464
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	98 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7853 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935464



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tařána Krstovská**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nov ě M ěsto**

Web:

**www.mmreality.cz**