

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 3726890 Datum vydání: 03.04.2024

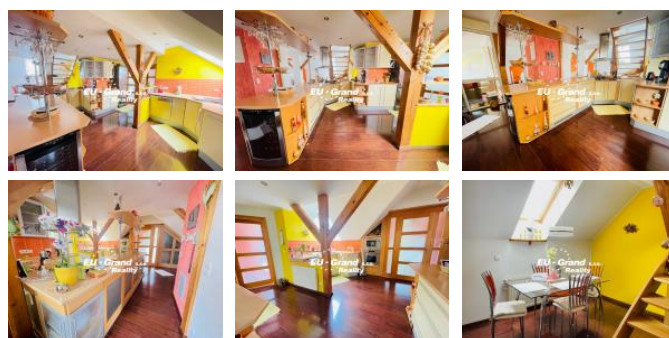
Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, koupi bytového domu v centru města Rumburk. Patrový objekt v zajímavé lokalitě nabízí 5 bytových jednotek. V přízemí domu je započatá rekonstrukce dvou bytových jednotek o vel. 1+1 (lze také vybudovat byt o vel. 4+1), kde jsou připravené odpady, nová elektřina, topení, plastová okna. V 1. patře jsou 2 byty, o velikosti 1+1 a 2+1 obsazené slušnými nájemníky. Ve 2. patře se nachází nadstandartní byt s obytným podkrovím o velikosti 3+1. Kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, se vstupem na zimní zahradu a balkón. Ložnice se šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V podkroví je místnost pro hosty se samostatným soc. zařízením. Byt má klimatizaci. Dům je celý podsklepen, napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dále jsou na domě nová plastová okna, nová střecha, elektřina, odpady, atd... Topení je plynové, každý byt má své měřáky na vodu, topení a elektřinu. Součástí domu je menší zahrada s parkovacím stáním. Možnost také venkovní přístavby. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, zdravotnické zařízení, škola, školka, sportoviště, vše v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi ráda Vás celým domem osobně provedu. Podrobné informace budou sděleny při bližším jednání. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

ID inzerátu ESO:	3726890
Inzerát vydán:	01.12.2019
Inzerát aktualizován:	03.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	349 m ²
Užitná plocha:	480 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz**
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz