

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 3792583 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

2 090 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Toužíte po klidném místě s velkým potenciálem a rozlehlým pozemkem?

Pak pro Vás mám jedinečnou příležitost! V exklusivním zastoupení Vám nabízím ke koupi rodinný dům v malebné obci Štítary, jen kousek od Vranovské přehrady – oblíbené rekreační oblasti jižní Moravy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení, prostor pro vlastní realizaci a především pozemek, který dává svobodu a možnosti.

Co Vám dům nabízí?

- Dispozice 2+1 – připraven k celkové rekonstrukci podle Vašich představ
- Velkorysý pozemek o celkové výměře 1 591 m²
- Zastavěná plocha domu cca 145 m²
- Dvě velké hospodářské budovy – ideální pro dílnu, ateliér, sklad nebo chov
- Prostorný dvůr a zahrada, kde můžete vytvořit třeba okrasný sad, bazén nebo zeleninový ráj
- Samozřejmě je napojení na všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina.

Proč právě Štítary?

Obec se nachází v nádherné přírodě Národního parku Podyjí a zároveň jen pár minut jízdy od Vranovské přehrady, která patří mezi nejkrásnější místa jižní Moravy. Okolí je protkáno cyklostezkami, lesy, vinicemi a historickými památkami. V dosahu je i město Vranov nad Dyjí, Znojmo či rakouské hranice.

Zaujala Vás tahle příležitost?

Tady si opravdu můžete splnit sen o bydlení na venkově – s dostatkem prostoru, soukromím i potenciálem k podnikání.

Neváhejte se ozvat a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	3792583
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	27.05.2020
ID zakázky v RK:	13822
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1591 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dalibor Dvořák

Tel:

608441558

Email:

dvorak@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz