

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 3815929 Datum vydání: 06.04.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme na prodej nízkoenergetickou novostavbu dvojdomů («A»-«B»). Novostavba se nachází v klidné a bezpečné lokalitě Sulice – Nechanice.

Dům «A» 5+kk má užitnou plochu 205 m² na pozemku 700 m², s 2 venkovními parkovacími stání a velkou terasou. Hlavní dominantou domu je prostorný obývací pokoj (63,92 m²), ze kterého se dostanete přímo na terasu a zahradu. V domě jsou 2 koupelny (8,47 m² a 5,42 m²). K dispozici je dále 3 ložnice (17,15 m², 16,89 m² a 27,42 m²) a pracovna (11,83 m²).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení, příprava pro klimatizaci. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektriku. Celý objekt je dobře izolován, proto nemá vysoké náklady na provoz.

Skvělá dopravní dostupnost do Prahy: autobusová zastávka 5 min. pěšky. OC Chodov, který lze využít k nákupům, je vzdálený autem 18 min. Blízkost přírody nabízí ideální místa pro relaxaci a odpočinek.

ID inzerátu ESO:	3815929
Inzerát aktualizován:	06.04.2024
Inzerát vydán:	03.08.2020
ID zakázky v RK:	14657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	205 m ²
Zastavěná plocha:	102 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Neli
Scebetunovova**

Tel:

737 946 368

Email:

**scebetunovova@reality-
proradost.cz****REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz