

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 3914841 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji třípodlažní cihlový RD na ulici Soběšická v Brně-Husovicích. Prvorepublikový řadový rodinný dům z roku 1934 je mnohem prostornější než na první pohled vypadá. Situován je v horní části ulice, orientace zahrady na jiho-západ s výhledy až na Pálavu.

Dům má obdélníkový půdorys, dvě podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží s třemi mezipatry.

Dispoziční řešení domu:

2.PP je přístupné poklopem ze zahrady a jsou v něm sklepy o CPP 38 m².

1.PP obsahuje: sklepní místnosti, WC, pokoj s kuchyňskou linkou, sprchovým koutem, chodba a výstup na zahradu. CPP 49 m².

1.NP má samostatný pokoj se vstupem, ve kterém se nachází kuchyňský kout a pak bytová jednotka se samostatným vstupem. Ta má předsíň navazující na kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelnu s WC a pokoj. CPP 53 m².

2.NP byt se samostatným vstupem. Ložnice, obývací, kuchyň, koupelna, předsíň. Z předsíně se po schodech dostaneme do pokoje patřícímu k této bytové jednotce a je v 3.NP. WC je v mezi-patře. CPP 54 m².

3.NP byt se samostatným vstupem. pokoj s kuchyňskou linkou a ložnice. Koupelna s WC je v mezi-patře. CPP 54 m².

Každá jednotka má vlastní plynovou přípojku a elektroměr. Nedávné rekonstrukce: úprava vstupu, nástavba 3. NP, výměna části oken a vstupních dveří za plastová. Soubor místností v 1. a 2.NP prošel celkovou rekonstrukcí, včetně WC. Celková výměra parcely se stavbou má 158 m². Na pozemku se nachází zpevněné plochy, stromy, dřeviny, trávník, udrna a oplocení.

Vytápění bytových jednotek je kombinace plynových kotlů a přímotopů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Nemovitost aktuálně není prohlášením vlastníka rozdělena na bytové jednotky.

Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím zpracován proto uvádíme G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Himer**

Tel:

734 699 982

Email:

himer@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	3914841
Inzerát aktualizován:	24.05.2024
Inzerát vydán:	24.03.2021
ID zakázky v RK:	16867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	158 m ²
Užitná plocha:	196 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²