

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4039822 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 390 000 Kč**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dubenec, okres Trutnov. Tento cihlový objekt se nachází na adrese Ulice Dubenec 23 a jeho poloha je samostatná. Dům disponuje 1 pokojem a je přízemní. Stav objektu je před rekonstrukcí. Zastavěná plocha činí 150m<sup>2</sup> a užitná plocha je 100m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely, na které dům stojí, činí 1054m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepen.

Nemovitost je nabízena bez vybavení, což poskytuje novému majiteli možnost vlastního zařízení a přizpůsobení podle svých představ. Díky rozlehlé parcelě je zde dostatek prostoru k vytvoření zahrady či jiných venkovních prostorů.

Lze využít takzvané dotace rekonstrukce domu po babičce až do výše 1 milión korun českých.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají objekt s potenciálem a možností vlastní úpravy dle svých přání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4039822             |
| Inzerát aktualizován: | 20.05.2024          |
| Inzerát vydán:        | 23.04.2022          |
| ID zakázky v RK:      | 10362               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1054 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**