

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4042593 Datum vydání: 24.01.2024

Cena za nemovitost:

6 160 460 Kč**Lokalita:**
Šumperk

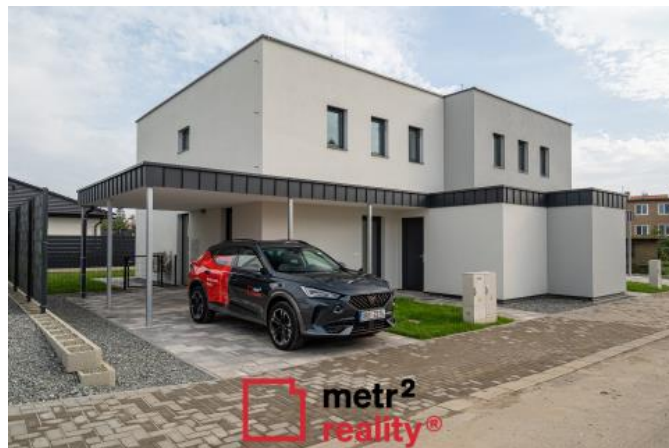
Chcete bydlet v novém, aktuálně dostavěném domě, který si zařídíte přesně podle Vašich představ? V rámci našeho developerského projektu Pecka domy Mohelnice Vám nabízíme rodinné domy s důmyslnou dispozicí 4kk - v přízemí obývací pokoj v kuchyňském koutem o celkové výměře 38m², chodba a koupelna, která může sloužit i jako technická místnost. V patře tři pokoje (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a druhá koupelna s vanou – vše s podlahovým vytápěním a aktuálně připraveno k dokončení dle Vašeho výběru podlahových krytin, obkladů, sanity, dveří a zárubní, tepelného čerpadla, zábradlí a předokenních žaluzií.

Na pozemku Vás čeká útulná zahrada s klidným posezením v soukromí, 2 parkovací stání (jedno pod přístřeškem a s přípravou pro dobíječku elektroauta) a praktická přístavba, vhodná na uložení kol, zahradního nábytku, nářadí, atd. Stání pro další auto je před domem. Na zahradě je retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³.

Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích – dům je připraven včetně kabeláže a vše již záleží jen na novém majiteli. Pro dokonalé teplo domova nechybí ani příprava pro krbová kamna. Celý dům byl postaven s použitím moderních a přesných materiálů, které nabízejí skvělou izolační schopnost a odolnost proti vnějším vlivům. To znamená, že i díky předokenním žaluziím se vám v domě bude bezpečně a pohodlně bydlet bez ohledu na roční období a také budete moci být klidný ohledně stavu domu i za několik let.

Celý projekt stojí na klidném místě s výbornou dostupností do centra města, a k rychlostní komunikaci do okolních oblastí. Nemovitost s označením V8 s rozlohou pozemku 234 m² stojí na konci slepé ulice a má zahradu na východní straně, která nabízí příjemné posezení k relaxaci na odpoledním slunci. Pokud hledáte moderní domov pro svou rodinu v Mohelnici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4042593
Inzerát vydán:	03.05.2022
Inzerát aktualizován:	24.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	238 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²
Plocha zahrady:	149 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kouřil**

Tel:

+420 602 222 618

Email:

lukas@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz