

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4043388 Datum vydání: 28.04.2024

Cena za nemovitost:

4 220 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1, garáž, stodola, v obci Hryzely - Barchovice. Tento jedinečný dům se nachází v krásném údolí nedaleko Mlýna Davídkov a přináší mnoho výhod. Dům je postaven jako samostatný objekt s přilehlou stodolou, která je umístěna v zadní části u zahrady.

Dům prošel rekonstrukcí vnitřních elektrických rozvodů a je napojen na studnu, kanalizace je řešena septikem. Vytápění ústřední s el.kotlem. Náklady na vytápění dle aktuálního vyúčtování 5.000Kč. V roce 2024 bude dům připojen na obecní vodovodní řád. Nová střecha byla položena před 5ti lety. V interiéru domu se nacházejí 2 koupelny a 2 samostatné toalety, což umožňuje využití domu jako dvougeneračního. Celkový stav domu nabízí novým majitelům možnost jej upravit dle svých představ a preferencí. Orientace domu na východ, jih a západ nabízí možnost fotovoltaiky v kombinaci s tepelným čerpadlem. Obecní voda v obci Hryzely je již v procesu a na jaře 2024 se budou jednotlivé domy napojovat na obecní řád. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, nová střecha, elektroinstalace, omítky.

Obec Hryzely - Barchovice se nachází na Praze - východ nedaleko Říčana a nabízí klidnou atmosféru a příjemné prostředí. Díky dobrému dopravnímu spojení do Prahy, Kolína či Kostelce nad Černými Lesy budete mít snadný přístup ke všem potřebným službám.

Celková zastavěná plocha domu činí 110m², obytná plocha 195m² a plocha parcely je 608m². Dům disponuje také terasou a garáží, což přináší další komfort pro nového majitele.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a provést vás touto jedinečnou nemovitostí. Dům je k dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4043388
Inzerát aktualizován:	28.04.2024
Inzerát vydán:	06.05.2022
ID zakázky v RK:	10542
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	608 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Zatkalová**

Tel:

+420 730872932

Email:

renata.zatkalova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/