

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4047892 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem prostorného rodinného domu v klidné lokalitě Velkého Poříčí u Hronova, s výbornou dostupností do nedalekého Náchoda. S podlahovou plochou 300 m² a pozemkem o rozloze 553 m² má tento dům velký potenciál pro rekonstrukci dle vašich představ, avšak zároveň je plně připraven pro okamžité bydlení.

Vedle fotografií se skutečným stavem domu máte k dispozici i nabídku možností jak by mohlo vaše budoucí bydlení vypadat.

Umístěný v klidném prostředí Velkého Poříčí, v těsné blízkosti Náchoda a Hronova, nabízí tento dům možnost vybudovat příjemné a pohodlné bydlení. Jeho stávající stav umožňuje ihned se nastěhovat a začít užívat si nový domov.

Dům je dispozičně promyšlený. V přízemí naleznete prostorný byt 3+kk o rozloze cca 90 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život. V prvním patře se nachází další byt 3+kk o ploše 79 m² a možností využít i přilehlý půdní prostor o velikosti cca 20 m². Nemovitost zahrnuje i garáž a další skladovací prostory, které vám umožní udržet věci organizované a usnadní vám život. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je plně napojen na vodovod a kanalizaci, což znamená, že můžete v klidu využívat možnosti bezstarostného bydlení.

Městys Velké Poříčí je vybaven veškerou občanskou vybaveností, kterou budete potřebovat. Lokální služby zahrnují obchody, zdravotní péči a mnoho dalšího. Pro děti je zajištěno vzdělání na místní základní škole a následně i na středním odborném učilišti nebo na průmyslové škole textilní. Připojení na veřejnou dopravu a blízkost krásné přírody nabízí ideální kombinaci pro klidný a komfortní život.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v útulném prostředí Velkého Poříčí. Přijďte se podívat a objevte všechny možnosti, které tento dům může obsahovat. Díky našemu klientskému servisu vám pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti včetně nabídky na financování. Přijďte se podívat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4047892
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	21.05.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	553 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	35 m ²
Plocha zahrady:	241 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Pokorný

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

