

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4051760 Datum vydání: 27.04.2024

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Rodinný dům z roku 2006 (po rozsáhlé rekonstrukci z roku 2021) s dispozicí 6+kk o užitné ploše 163 m² + terasa o rozloze 60 m² a zahrada o rozloze 677 m² s luxusními prvky dle návrhu architekta v klidné části obce Velké Přílepy, okres Praha-západ.

V rámci rekonstrukce byl dům kompletně zateplen a má novou fasádu. Venkovní altány jsou na míru z masivu.

Dům má chytré prvky:

- 9 bezpečnostních kamer
- Automatické topení, ovládané přes internet
- Automatický závlahový systém RainBird, ovládaný přes internet
- Automatická sekačka Stihl

Dům disponuje dvěma patry. V dolním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, která má přímý vstup na terasu a do zahrady, dále pokoje, koupelna s technickou místností a garáž.

V horním patře se nachází čtyři pokoje a hlavní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Vytápění - plynový kotel.

Velké Přílepy jsou nádherná obec, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je stavební úřad, poštu, školu, školky, restaurace a Lidl. K metru "Bořislavka" to trvá přibližně 15 minut autem nebo autobusem. Letiště je v dosahu do 10 minut.

Majetek je v osobním vlastnictví, je možné financovat hypotékou.

Ukazatel energetické náročnosti: C

ID inzerátu ESO:	4051760
Inzerát vydán:	04.06.2022
Inzerát aktualizován:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	341583
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	781 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	163 m ²
Zastavěná plocha:	104 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz