

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4055106 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč**Lokalita:**
Český Krumlov

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu krajního řadového domu v novém developerském projektu „Slunečný vrch“ v Kaplici cca 30 km od Českých Budějovic. Dům je dispozičně řešený jako 5+kk o velikosti 144 m² s parkovacím stáním pro dvě auta, oplocenou zahradou a terasou. 1. NP sestává ze vstupní předsíně, prostorné kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelny s toaletou. V 2. NP se nachází 3x obytný pokoj (ložnice a 2 dětské pokoje), předsíň a koupelna s toaletou. Velkou výhodou dvoupodlažního domu je dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Terasa o rozloze 21 m² a zahrada o rozloze 345 m² orientovaná na jihozápad Vám poskytne prostor na odpočinek a krásný výhled na Novohradské hory. Při výstavbě je kladen důraz na kvalitu, dlouhou životnost stavby a energetickou úspornost domu (PENB C – úsporná). Dům bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Součástí domu při předání jsou podlahové krytiny, vybavení koupelen, obložky, dveře a každý kupující může ovlivnit konečnou podobu výběrem dle vlastního přání. Projekt „Slunečný vrch“ Vám nabízí jedinečné bydlení v blízkosti přírody a klidné části města, ale přesto v dosahu kulturního dění. Dům si můžete rezervovat a my Vám zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v naší kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4055106
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	16.06.2022
ID zakázky v RK:	SV01.1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	456 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Podlahová plocha:	123 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Josef Bukovský st.**

Tel:

+420735128339

Email:

bukovsky@bucagroup.cz**Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001**České Budějovice**

Web:

www.bucareality.cz