

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4055729 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

**2 800 000 Kč**

 Lokalita:  
**Prostějov**

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Smržice. Dům je řadový, patrový, dispozičně 4+1. Parkování je možné před domem a v uzavřeném průjezdu. Za domem je celooplocená zahrada. Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají možnost vybudování bydlení dle svých představ. Doporučení k rekonstrukci domu, elektroinstalace je původní stav, topným zařízením v domě jsou lokální plynová akumulární kamna. Střecha je sedlová, krytina pálená taška. Půdní prostor není obytný. Střecha je také spíše k rekonstrukci. V přízemí je kuchyně, dva průchozí pokoje, koupelna a WC. Do patra vedou dřevěné schody, zde jsou další dvě místnosti se sníženými stropy, zde vytápění není. Součástí zastavěné plochy domu za kuchyní směrem do dvora jsou dvě technické budovy. Jsou ve špatném technickém stavu, je zde možnost k rozšíření obytných částí do klidného dvorního traktu. Zahrada má absolutní soukromí a klid, řada domů tvoří zvukovou bariéru silnice z přední části. Velký uzavřený průjezd je vhodný pro parkování auta i jako další úschovna věcí pro potřeby domu. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, je zde funkční elektroměr, plynměr, vodoměr, napojení na obecní kanalizaci. Voda v domě je využívána obecní, na pozemku je studna s užitkovou vodou, je umístěna na hranici pozemku a tuto studniční vodu využívá také soused. Obec Smržice je cca 6 km od Prostějova, 17 km od Olomouce. V obci je škola, školka, pošta, obecní úřad, obchody. Pro milovníky přírody je v blízkosti je Přírodní park Velký Kosíř, Plumlovská přehrada, systém cyklostezek. Doporučuji prohlídku. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4055729            |
| Inzerát aktualizován: | 17.04.2024         |
| Inzerát vydán:        | 20.06.2022         |
| ID zakázky v RK:      | 124825             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 411 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 274 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 120 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 7 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 137 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 130 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**