

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4059989 Datum vydání: 09.04.2024

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům po částečné rekonstrukci, který má 2 samostatné bytové jednotky. Byt z ulice o dispozici 3+kk má přibližnou užitnou plochu 71 m² a možnost pronájmu předzahrádky od obce po dohodě o velikosti cca 115 m². Byt ze dvora o dispozici 2+1 má přibližnou užitnou plochu cca 72,90 m² + terasu cca 53 m². Ke každému z bytů náleží i sklepní kóje o velikosti cca 4 m².

Celková výměra parcely je 262 m², z toho zastavěná plocha je cca 190 m². Každý byt má nový, samostatný plynový kotel, plastová okna, novou koupelnu, nové podlahy, nové dveře a obložky, nové rozvody vody, plynu a elektřiny.

Zdivo domu je smíšené, krov je dřevěný, krytý pálenou taškou. Výměna krytiny včetně krovů proběhla před cca 15-ti lety. Pod domem je pěkný klenutý sklípek, rozdělen pro každou bytovou jednotku. V současnosti má dům jeden plynoměr, vodoměr a elektroměr, ale je připraven k osazení podružných měřidel. Po drobných úpravách je možné mít v domě i krbová kamna.

Dům nabízí několik možností využití, ať už se jedná o trvalé bydlení, možnost pronájmů, penzion, atd.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G. Provize RK se řídí provizním řádem.

Dolní Dunajovice se nachází v jedné z významných vinařských oblastí Jižní Moravy, cca 8 minut od Mikulova s překrásným výhledem na CHKO Pálava a v těsné blízkosti vodní nádrže Nové Mlýny a hranice s Rakouskem. Obcí prochází značená turistická trasa i cyklotrasa.

Dojezdová vzdálenost do Mikulova autem je cca 8 min, do Brna cca 40 min, vlakem a IDS - busem cca 80 min do Brna.

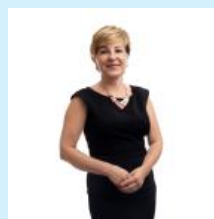
Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4059989
Inzerát vydán:	07.07.2022
Inzerát aktualizován:	09.04.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	262 m ²
Terasa:	53m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kateřina
Škorpilová**

Tel:

+420 773 756 724

Email:

k.skorpilova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz