

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4063911 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu v centru obce Hvozdec u Veverské Bítýšky. Budova je několikaúrovňová, základní dispozice 3+KK, částečně podsklepená, s půdou připravenou na výstavbu podkroví. Za domem se nachází dvorní trakt s brankou vedoucí přímo na náves, k obecnímu úřadu, obchodu a hostinci. Z této strany je také možný příjezd automobilem a parkování. Hlavní vstup do domu vede ze souběžné ulice, ve které nyní obec zřizuje novou silniční komunikaci a chodníky. Kompletní rekonstrukce domu proběhla v roce 1990, nové rozvody elektřiny byly instalovány v roce 2019. Voda je získávána čerpadlem z vlastní studny bohaté na vodu, ale možnost je také napojení na obecní vodovod. Vytápění je řešeno jednak lektrokotlem s radiátory ve všech místnostech, krbovými kamny (zásoby dřeva a pelet zůstanou pro nové vlastníky), alternativně také elektrickými přímotopy. Vaření na plynovém sporáku, který je připojen k měnitelným plynovým bombám (bez možnosti napojení na obecní plynovod). Dům je možno bez jakéhokoliv zásahu okamžitě obývat. Hvozdec je menší, malebná obec v okrese Brno-venkov, zhruba 10 km západně od okrajových částí Brna. Na východě se rozkládá přírodní park Podkomorské lesy, součást městské části Brno-Bystrc a na západě přírodní park Údolí Bílého potoka. Hvozdec je členem „Svazku obcí Panství hradu Veveří“. V obci o rozloze 3,64 km² žije 352 obyvatel v 138 č. popisných.

ID inzerátu ESO:	4063911
Inzerát vydán:	22.07.2022
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	161 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Plocha zahrady:	51 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patricie Vojtěchovská

Tel:

+420 727 866 654

Email:

vojtechovska@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz