

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4075728 Datum vydání: 18.01.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Milujete klid a prostor nebo hledáte zajímavou investici? Pak právě vám nabízíme tento vícegenerační rodinný dům.

Jedná se o rohový rodinný dům s byty o velikosti 2+1, 4+1, 1+0 a 1+0 a pozemkem o celkové ploše 883 m² v klidné části obce. Vytápění v domě je zde řešeno plynovým kondenzačním kotlem a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický a plynový bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku. Zastavěná plocha 495 m², obytná plocha 400 m², zahrada 388 m².

Dispozičně je dům řešen následovně – z ulice se vchází do prostorné chodby s halou (25,4 m²) a technické místnosti (2,6 m²). V přízemí se nachází předsíň (5 m²), kuchyň (16,5 m²), ložnice (22 m²), obývací pokoj (43 m²) se vstupem na terasu (28 m²), koupelna s vanou a toaletou (7 m²) a komora (2 m²). Po schodech vcházíte do 1. patra, kde je předsíň (7,5 m²), kuchyň s jídelnou (18 m²), obývací pokoj (21 m²), ložnice (13,5 m²) dětský pokoj (21 m²) a pokoj (13,5 m²), oddělená toaleta (5 m²) a koupelna s vanou (5 m²). Po dalších schodech vystoupáme do 2. patra, kde se nalézá obytný pokoj (28 m²) s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou (3,5 m²) a dva prostorné půdní prostory (31,5 m² a 45 m²), které jsou vhodné pro vybudování dalšího bydlení.

Na nemovitost je napojena další obytná část, ve které je vybudovaná malá garsoniéra se samostatným vchodem z ulice. Je zde předsíň (3,6 m²), pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (3,8 m²). K nemovitosti přiléhá garáž (24 m²), garáž s dílnou (21 m²) a 2x kolna (21 m² a 38 m²), které jsou situované do zadní části dvorního traktu.

Dále se zde nachází menší sklepní prostor o velikosti 12 m², umístěný v suterénu rodinného domu.

Obec Hrdějovice je vzdálená od centra Českých Budějovic 6,5 km, takže nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Nabízíme i zajištění financování koupě nemovitosti našimi finančními poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Vaňous**

Tel:

724 296 705

Email:

01vanous.petr@seznam.cz**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4075728
Inzerát aktualizován:	18.01.2024
Inzerát vydán:	30.08.2022
ID zakázky v RK:	1536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	883 m ²
Terasa:	28m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	388 m ²