

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 880 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4088165 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme Vám výjime nou p íležitost koup rodinného domu s pozemky ur enými k další možné výstavb v obci Malá Morava okr. Šumperk, která je vzdálená pouze 8 km od oblíbeného rekrea ního areálu Dolní Morava. V sou asné dob je budova využívána jako chalupa s pozemky.

Budova (chalupa) o užitné ploše cca 106 m<sup>2</sup> (+17 m<sup>2</sup> dílna) a zahradním domkem má k dispozici zahradu o celkové vým e 3720 m<sup>2</sup> v etn zastav né plochy a nádvo í. Celá tato plocha je podle platného územního plání vedená jako zastavitelná plocha, tudíž je možné zahradu rozd lit nap íklad na t i parcely s p ístupovým pozemkem a využít k výstavb dalších rekrea ních objekt viz návrh v inzerci. Budova (chalupa) s dispozicí 4+kk (viz p dorys v galerii fotek) je vytáp na kamny na tuhá paliva ve dvou místnostech a také zrenovovanými kachlovými kamny. Všechna okna v chalup jsou d ev ná (kastlová) a jako zdroj vody je zde napojení na vlastní studnu, ovšem v obci je zbudován i vodovod. Odpady v chalup jsou vyvedeny do jímky a napojení na elekt inu je samoz ejmostí.

Pro více informací o této nemovitosti kontaktujte maklé e nabídky. Vhodné jako investice. Zjistíme Vám možnost financování koup této nemovitosti – bezplatná konzultace s naším finan ním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4088165
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	12.10.2022
ID zakázky v RK:	351390
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3720 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	349 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**