

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4092025 Datum vydání: 26.04.2024

Cena za nemovitost:

5 150 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Zprostředkujeme vám prodej domu v Děčíně u lesa s krásnou zahradou 1030 m².

Kouzlo děčínské čtvrti Škrabky je v její poloze 5 minut autem od centra Děčína a přitom uprostřed smíšených lesů na Červeném vrchu (Žlíbek, k.ú. Děčín Podmokly). Pěšky se dá do centra města seběhnout buď po silnici z Červeného vrchu nebo to vzít procházkou přes les.

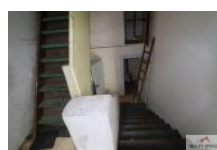
Dům stojí z jedné strany na kraji lesa, z druhé strany začíná zástavba rodinných domů a vil odcloněných živým plotem, takže je tu úplné soukromí a zároveň to není samota. Zahrada je členitá, s vlastní pískovcovou studánkou, je plná vzrostlých stromů a kvetoucích keřů, na jaře tu voní rododendrony a borovice a i v parném létě je na ní spousta stínu. Vjezd do zahrady je možný dvěma bránami, parkování i přístup pro těžkou techniku bez problému.

Dům má dvě místnosti v přízemí a dvě v patře, koupelna a záchod jsou umístěny na chodbě. Většina oken je orientována k lesu, pod střechou je malá půda. Dům je připraven k rekonstrukci.

K domu majitelé přenechají i citlivě zpracovaný architektonický návrh na přestavbu, dostavbu další místnosti v přízemí a zelené sedlové střechy se zvýšením půdního prostoru, a to včetně stavebního projektu a platného stavebního povolení (ještě dle starých podmínek).

Veškeré sítě (voda, elektřina a kanalizace) jsou připojeny a funkční, plyn vede cca 50 m od pozemku.

ID inzerátu ESO:	4092025
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Inzerát vydán:	31.10.2022
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1030 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	959 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jana Vojtíšková

Tel:

+420 734222133

Email:

realityoffice1@seznam.cz
Reality office Jana Vojtíšková

Tel:

+420412512993

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405
02 Děčín**

Web:

www.realityoffice.cz