

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4092109 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Ostrava

Představuji Vám k prodeji tento překrásný rodinný dům 4+kk s dvojgaráží a ideálním pozemkem.

Jedná se o moderní dřevostavbu rodinného domu, který byl kolaudován v roce 2016. Nachází se v tiché a klidné ulici, kterou využívají většinou pouze rezidenti. Dům stojí na krásném pozemku 1200m², který směřuje k poli a poskytuje tak klidný a nerušený výhled do přírody. Orientace domu na jihozápad. Objemově je dům tvaru obráceného L, členěn na hlavní obytnou část, garáž pro dvě auta a boční křídlo s pracovnou. Při ulici je umístěn vjezd a objekt pro uložení odpadu.

Z celkového pozemku je zastavěná plocha domu včetně garáže 204m².

Přízemí je o užitné ploše 158,9m² a zpevněná plocha terasy má 18,5m².

Přízemí:

Dvojgaráž 32,1m²

Vstupní chodba

Technická místnost - zde je tepelné čerpadlo, zázemí pro pračku a sušičku

Toaleta samostatná

Pracovna

Hlavní místnost s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, kde jsou krbová kamna

Pokoj pro hosty

Ložnice

Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou

Jednotlivé funkce domu jsou řazeny v logickém provozním sledu od vstupu po hlavní obytný prostor s orientací na terasu a k zahradě. Na vstupní zádveři navazuje přístup do dvojgaráže, technické místnosti, toalety a odděleného pokoje - pracovny. Od vstupní části směrem na západ je umístěn hlavní společenský prostor. Tento je členěn na kuchyň s jídelním koutem, spíží a vlastní obývací pokoj s posezením. Za obývacím pokojem je přístup do klidové části domu - pokoje, ložnice a koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Ze všech obytných místností je pak vstup na kryté zápraží a venkovní terasu sníženou na úroveň zahrady. Dominantou přízemí je rozhodně obývací prostor s krbem, vysokým oknem a otevřeným stropem do prvního patra. Z jídelny projdeme francouzským oknem na krytou terasu 24m² a do zahrady s výhledem do lesa. Architektura je minimalisticky střídá s využitím přírodních materiálů.

V celém domě je podlahové vytápění. Okna i dveře jsou dřevěná, masivní, v přírodním vzhledu s izolačním trojsklem, fixní části oken v bezrámovém provedení. Na všech oknech jsou venkovní žaluzie elektricky ovládané žaluzie. Nad terasou je elektricky ovládané zastínění.

Dojezdová vzdálenost do Centra Ostravy autem cca 10 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Zastávka MHD je kousek o domu. V městské části Ostrava - Hrabová je kompletní občanská vybavenost.

Takto hezká nemovitost se v nabídce prakticky nevyskytuje. Jednoznačně má své kouzlo a může být Vaše. Rád Vám pomohu s financováním nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4092109
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	31.10.2022
ID zakázky v RK:	350974
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	159 m2
Zastavěná plocha:	205 m2