

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 100 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4100956 Datum vydání: 31.05.2026

Lokalita:

**Plzeň-jih**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+kk s velkou zahradou v Chlumu anech nedaleko Plzně. D m se nachází v okrajové zástavbě podobných nemovitostí stranou od dopravního ruchu a nabízí dostatek soukromí a prostoru. V suterénu domu se nachází prostorný sklep, kotelná, místnost s vívkou a místnost připravená na instalaci sauny. V přízemí domu se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a prostorná ložnice. Dále se zde nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Po schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a menší přídní prostor. Podlahy v domě jsou plovoucí, na chodbách a v koupelně je kvalitní dlažba, okna domu jsou plastová se žaluziemi. Elektřina v domě je částečně rekonstruovaná, vytápění je prostřednictvím plynové kotle a nebo lze d m vytápět krbovými kamny s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody je pomocí 200 l elektrického bojleru. D m je napojený na obecní kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku je 20 m hluboká studna, ze které lze napouštět bazén na zahradě. Dále se na pozemku nachází kolna na dřevě, velký skleník, množství ovocných stromů a vinné révy a dvě garáže vzájemně propojené. D m je cca 70 let starý, střecha a fasáda je v dobrém stavu, nicméně časem bude vyžadovat střešní krytinu výměnu, d m má dva komíny jeden z nich je vyvložkovaný. Z domu a zahrady je hezký výhled do kraje kolem obce, velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Plzně a dobrá občanská vybavenost v obci. Lze financovat hypotékou, kterou Vám naše společnost ráda zdarma zprostředkuje. Vzhledem k velikosti pozemku a lokalitě doporučujeme Vaši pozornost. PENB kategorie G

ID inzerátu ESO:	4100956
Inzerát vydán:	28.11.2022
Inzerát aktualizován:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	942 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Luboš Zvírotsky**

Tel:

**+420 737163003**

Email:

**zvirotsky@representreality.cz**
**Represent Reality,**
**S.R.O**

Tel:

**737163003**

Adresa:

**Slovanská 18, 32600 Plzeň 2 - Slovany**

Web:

**www.representreality.cz**