

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4102650 Datum vydání: 13.05.2024

Cena za nemovitost:

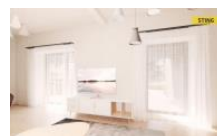
2 100 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme exkluzivně k prodeji částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v klidném místě obce Zděchov nedaleko známé Karolinky a Velkých Karlovic. Přízemí domu tvoří vstupní chodba, sociální zařízení (koupelna a samostatné WC), kuchyň se spíží a obývací pokoj. Ve 2. NP se nachází 3x ložnice a menší šatna. Z chodby u schodiště je vstup na půdu. U zakázky je vizualizace prostor po budoucí rekonstrukci, ale je možnost si nemovitost upravit dle vlastních představ. Příjezd k domu je po obecní asfaltové komunikaci, parkování na vlastním pozemku. Nemovitost se zahrádkou o výměře 360 m² se nabízí v dobrém stavu před rekonstrukcí. Na pozemku je přípojka kanalizace a plynu, elektřina 230/400V je přivedena do domu. Voda je navedena ze studny na stráni, pro napojení na vodovodní řád vedoucí okolo hranice pozemku bylo 19.12.2023 Okresním Stavebním úřadem ve VSETÍNĚ vydáno stavební povolení. Objekt se prodává jako samostatná část stávajícího dvojdomu, kde každá část má samostatný vstup a samozřejmě své číslo popisné. V případě zájmu o koupi obou částí výše uvedeného objektu je možno dohodnout zvýhodněnou cenu na celou nemovitost dohromady. Obec Zděchov má velmi dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna. V obci Zděchov se nachází mateřská a základní škola, pošta, prodejna potravin a smíšeného zboží, veřejná knihovna. Volný čas zde můžete trávit aktivním odpočinkem ve sportovním areálu s víceúčelovým hřištěm s celoročním provozem. V létě se můžete zchladit a oddechnout si na koupališti s průzračnou vodou, které je součástí sportovního komplexu. Součástí areálu je dále fotbalové hřiště a lyžařský vlek střední obtížnosti, dlouhý 360 m s převýšením 80 m, a který je udržován rolbou. Kolem obce je také nespočet běžeckých tras, které bývají, při příznivých sněhových podmínkách, udržovány strojově. Turistickou atrakcí v létě jsou pasekařské usedlosti "Hajdovy paseky". Nemovitost je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale vzhledem k umístění v obci se zaměřením na sportovní a turistické využití volného času rovněž jako výnosová nemovitost v cestovním ruchu, ke krátkodobým pronájmům. Jelikož se energetický štítek PENB teprve zpracovává, uvádí se u inzerce energetická náročnost budovy pod písmenem "G".

Pro bližší informace volejte makléře Miloslava Liberdu na tel. 773772018. Do konce dubna 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,89 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4102650
Inzerát aktualizován:	13.05.2024
Inzerát vydán:	05.12.2022
ID zakázky v RK:	126357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	435 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²

Plocha sklepa:	22 m2
Plocha zahrady:	360 m2
Zastavěná plocha:	75 m2