K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4103157** Datum vydání: **10.06.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

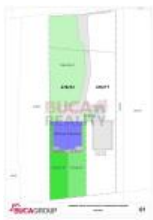
Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme vám k prodeji novostavbu rodinného domu 5kk na klíč, který je ve výstavbě a je ve velmi atraktivní lokalitě v Roudném u Českých Budějovic. Jedná se o přízemní dům o užitné ploše 130 m2 se zastřešenou terasou 34 m2 s vlastní zahradou o velikosti 317 m2 a parkovacím stáním pro dvě auta přímo před domem. Dům sestává z prostorné kuchyně s obývacím pokojem, ze které je vstup přímo na terasu, dále ložnice, tří pokojů, koupelny, technické místnosti, chodby a zádveří. Dům je velmi vzdušný, světlý a je velmi dobře dispozičně řešený, a tím tak vzniká dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Dominantou obývacího pokoje je velké francouzské okno, které dodá místnosti dostatek světla. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s rozvody podlahového topení ve všech podlahových plochách domu. Pro snížení budoucích nákladů na elektrickou energii je možnost na střeše domu vybudovat fotovoltaický systém, který se postará o ohřev vody především v letních měsících. Roudné je lokalita vhodná pro všechny. Díky blízkosti do Českých Budějovic - za 3 minuty jste autem ve městě, nebo díky blízkosti nájezdu na Český Krumlov a Kaplici a zároveň jste ihned v přírodě. Dům se nachází ve velmi klidné části obce v ulici Boršovská a denně tu projede jen minimálně aut, pouze ti, kteří tu bydlí. V současné době je možné si vybrat zařizovací předměty, obklady dlažby, povrchy obložky a vnitřní dveře. Dům je dodáván na klíč bez kuchyňské linky a stropních světel.
Pro bližší informace a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.









ID inzerátu ESO:	4103157
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	07.12.2022
ID zakázky v RK:	2022-12-07
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	130 m2
Terasa:	34m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	108 m2
Plocha zahrady:	317 m2
Zastavěná plocha:	130 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Bukovská
Tel:
+420728344160
Email:
bucagroup@seznam.cz



Buca Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litvínovice 57, 37001 České Budějovice
Web:
www.bucareality.cz