

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4105765 Datum vydání: 10.04.2024

Cena za nemovitost:

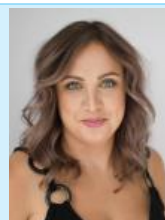
4 450 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout tento prostorný dvougenerační rodinný dům, sestávající z dvou bytů - v přízemí 3+1 a v patře 4+1, který se nachází v Rovensku a obklopuje jej zámková dlažba kolem celého domu a zahrada o velikosti 667 m². (Každý z bytů má samostatný odečet vody a elektřiny.) Do domu vejde vstupními dveřmi a dostaneme se do chodby, ze které jsou dveře do přízemního bytu a na konci chodby pak schodiště do patra. V prvním bytě najdeme za dveřmi chodbu, ze které se dostaneme vpravo na WC, koupelny, naproti pak vstup do sklepa, dále pak po pravé straně kuchyň, naproti pokoj, na konci chodby pak obývací pokoj a ložnice. V kuchyni je spížírna. Byt v patře je stejné dispozice, nicméně je obohacen menším pokojem a balkónem. Je zde také vstup na prostornou půdu. Dům je celý podsklepený, ve sklepě najedeme garáž, kotelnu, kde je kotel na tuhá paliva, jež vytápí celý dům, dále pak další místnosti - prádelna a možnost uskladnění ovoce apod. U domu je pak druhá garáž a na zahradě pergola a další úložné kůlny apod. V domě jsou plastová okna, elektřina v mědi, voda obecní v plastu, kanalizace. Dům je situován v klidné části Rovenska a obec jako taková je skvělým výchozím bodem, pracujete-li v Zábřehu, Šumperku nebo blízkém okolí. Vlastnická práva budou převáděna bez právních vad a omezení. Vážné zájemce zveme na prohlídku. Financování pomůžeme zajistit vlastním partnerem bez poplatku. Reality s lehkostí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Vendula Haltofová

Tel:

+420 733 455 777

Email:

vendula@realitymotyl.cz
Reality Motýl - Ing.
Vendula Haltofová

Tel:

+420 587 070 033

Adresa:

Zábřežská 786/20 , 78701
Šumperk

Web:

www.realitymotyl.cz

ID inzerátu ESO:	4105765
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
Inzerát vydán:	19.12.2022
ID zakázky v RK:	2022035
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Plocha zahrady:	677 m ²
Zastavěná plocha:	266 m ²