

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4108802 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím Vám hezkou moderní novostavbu rodinného domu, který je v perfektní dojezdové vzdálenosti do Ostravy, Havířova a Karviné. Dům má velmi praktickou a maximálně využitou dispozici 4+kk se zádvěří. Dále splňuje dnes velmi důležité požadavky a nároky na nízkooenergetickou náročnost.

Novostavba domu se nachází v Orlové Lutyni a bude kolaudována v 2Q 2024. Celková plocha parcely je 872 m², a zastavěná plocha domu je cca 120 m².

Jako budoucímu majiteli by se mi líbilo jak je celý prostor domu využitý a vymyšlený do posledního detailu. Dominantou domu je denní část domu s obývacím prostorem s kuchyní a jídelnou. V denní části je také vstup přes francouzské okno do zahrady.

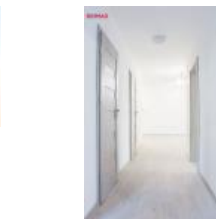
Vstup do domu je přes zádvěří, které je odděleno dveřmi do chodby a zbytku domu což je určitě velmi praktické hlavně zimních měsících. V zádvěří i a následně vstupní chodbě je také prostor pro věšáky případně botník. V domě jsou dále 3 samostatné neprůchozí pokoje. Všechny jsou dostatečně velké pro jakékoliv využití (tzn. ložnice, pracovna, dětský pokoj aj...). Dům má dále technickou místnost s toaletou, kde můžete mít také další úložné prostory na míru. Určitě Vám udělá radost velká a prostorná koupelna, kde je hlavní dominantou krásná vana. Určitě oceníte velmi hezké a moderní obklady, skříňku pod dvěma umyvadly a sprchový kout.

Zahrada u domu je s výhledem na lesík máte tak zaručen klid a dostatek soukromí od okolních domů a sousedů. Posedět si pak můžete u dobré kávy třeba na vybudované terase. U domu budete mít vlastní parkovací místa, případně si můžete postavit kryté parkovací stání.

Dům je napojen na obecní vodovod, a má vlastní ČOV. Vytápění je podlahové v kombinaci s elektrickým kotlem. Ohřev vody má na starosti elektrický bojler. Dům je úsporný, neboť aktuální záloha na elektřinu je u stejného typového sousedního domu cca 5 500,- Kč za měsíc (topení, ohřev vody a ostatní provoz). Kolem domu jsou také provedeny základní terénní úpravy včetně chodníčku kolem domu a zpevněné plochy přímo před domem.

Rodinný dům je již dokončený ve standardu comfort tzn.:

- omítky včetně stropů
- dostatek kabelů na osvětlení
- rozvody elektřiny včetně jističů, vypínačů a zásuvek
- kvalitní vinylová podlaha včetně lišt a dlažba
- moderní interiérové dveře včetně kování, a obložek vše sladěno s podlahou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík

Tel:

+420 739 604 767

Email:

vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

- obklad v koupelně a na toaletě včetně sanity a baterií (závěsná toaleta, volně stojící vana, 2x umyvadlo, sprchový kout)
- příprava pro připojení kuchyňské linky
- parapety a plastová okna v barvě antracyt
- zpevněná plocha před domem cca 50 m²

Když vše uvedené spojíte s občansky skvěle vybavenou lokalitou. S velmi dobrou dostupností do Ostravy a okolí, dostanete skvělé místo k bydlení. Obchod, škola i školka je jenom pár set metrů od domu. Do centra města to máte pouhých pár minut pěší chůze...

Možná jste právě našli svůj vysněný nový domov. Rád vám pomohu s financováním nemovitosti. Stačí se ozvat, a rád se s vámi setkám osobně na prohlídce domu.

ID inzerátu ESO:	4108802
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	07.01.2023
ID zakázky v RK:	355373
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	872 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²