

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4122984 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkuji prodej výjimečné stavby samostatně stojícího rohového domu, kousek od historického centra města, kombinující individuální bydlení s možností provozování vinařství nebo jiného záměru dle Vašich představ. Nemovitost je v původním stavu a nachází se v památkové rezervaci chráněného území. Samotná stavba zaujme nejen svojí polohou, ale také kvelbenými sklepy vhodnými k výrobě a skladování vína, či posezení. Dům je postaven z kameno-cihelného zdiva, s jedním nadzemním podlažím s obytnou vestavbou v navazující středověké Tlusté věži (pozůstatek městského opevnění). Vnitřní dispozice 6+1. Celková plocha pozemku 580 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 329 m², zahrada 251 m², dále obytná plocha včetně sklepa cca 270 m². Stáří původního domu (hradební věž) je z cca 13. století. Součástí rodinného domu je také hospodářská stavba s garáží, dále rovinatá zahrada okolo domu a další garáže ve spodní části. Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, napojena na elektřinu, obecní vodu i plyn. Dům se nachází v jedné z nejhezčích Znojmských lokalit, která poskytuje komfortní bydlení blízko centra, s dostatečným soukromím. Navazující branka otevírá vstup do klidové zóny zahrady s nádherným panoramatickým výhledem na dominanty města. Dům patří svou historií a polohou k významným stavbám. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída G.

ID inzerátu ESO:	4122984
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	27.02.2023
ID zakázky v RK:	681266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	580 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²
Zastavěná plocha:	329 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michael Lorenc**

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz**Realitní kancelář****Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz