

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4123127 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

5 090 000 Kč

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu! V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci Lutová, Chlum u Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení, materiálu na přestavbu (komplet nadkrokovní izolace, nábytkového proschlého dřeva - dub, buk, akácie- a 50 m3 tvrdého dřeva na zátop). Možnost převzetí i zahradní techniky - zahradní sekací traktor Viking, křovinořez FOX, multikáry se sklápěním a též zbylého vybavení na úpravu okolí. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydané projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou. Nemovitost má vlastní zdroj vody, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápění pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody. Půda je vyčištěna od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla, která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce.

ID inzerátu ESO:	4123127
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	27.02.2023
ID zakázky v RK:	0574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3848 m2
Užitná plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	749 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz
ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

Lužná 591/4, 16000 Praha
6

Web:

www.econreal.cz