K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4125122** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy, které se nacházejí na ulici Betonářská, Slezská Ostrava-Muglinov s výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy (hned u domu zastávka autobusu).

Rodinné domy jdou využít k bydlení, tak k podnikání. Domy jsou pronajaté slušným nájemníkům s ročním výnosem 672.000,- Kč/rok.

Pozemek je o celkové ploše 3286 m2, z toho je zastavěná plocha a nádvoří 409 m2.

1RD na ulici Betonářská 872/8A, má dvě nadzemní podlaží a nachází se zde bytová jednotka o velikosti 3+kk. V 1NP je vstupní hala se schodištěm do 2NP, koupelna se samostatným WC, obývací pokoj propojený s kuchyní.
V 2NP se nachází dva obytné pokoje plus prostorná šatna, kterou lze využít jako pokoj.
Rodinný dům je napojen na IS (vodovod, kanalizaci a elektřinu).
Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin v hodnotě 330.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2021 (záruka 7 let).

2RD na ulici Betonářská 236/8 má rovněž dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepen (sklepy vytápěné a suché).
V domě jsou dvě bytové jednotky (oddělené vchody). Tyto dvě bytové jednotky lze samozřejmě propojit.
V 1NP je bytová jednotka o velikosti 2+kk (možnost udělat byt o velikosti 3+kk).
V této bytové jednotce je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice a koupelna (sprchový kout) s WC.
V 2NP je bytová jednotka o velikosti 4+kk. V bytě jsou 3 pokoje plus obývací pokoj s kuchyní a koupelna (sprchový kout plus vana) s WC.
Dům vytápí nové tepelné čerpadlo značky Daikin a nová topná tělesa v hodnotě 430.000,-Kč, které bylo namontováno koncem roku 2024 (záruka 7let).
RD je napojen na IS (vodovod, kanalizace, elektřina).

Nově se buduje opěrná zeď z betonových bloků a příjezdová asfaltová cesta a velké parkoviště v hodnotě 2.000.000,-Kč. Vše bude v rámci ceny dokončené.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo piště na uvedené kontakty. Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim hypotečním specialistou (RD lze financovat hypotékou). Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto v souladu se zákonem, musí být nemovitost označena písmenem G.

ID inzerátu ESO:	4125122
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	06.03.2023










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Michal Prőll / jednatel
Tel:
+420722944444
Email:
proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.
Tel:
+420722944444
Adresa:
28. října 68/165, 70900 Ostrava
Web:
www.rkeasyreality.cz

ID zakázky v RK:	1878
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3286 m2
Užitná plocha:	367 m2
Zastavěná plocha:	409 m2