

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4142493 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme Vám ke koupě přizemní, částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Žeravice u Kyjova.

Dům je určen k celkové rekonstrukci nebo rozlehlý pozemek můžete využít k výstavbě nového RD. Pozemek je tedy vhodný pro toho, komu učaruje krásné a klidné místo, bude chtít vdechnout domu nový život a zařídit si zde svůj nový, vysněný domov. Dům má velmi prostornou půdu a tak nabízí možnost dalšího rozšíření.

Dispozice: prostorná chodba, kuchyň, 4 samostatné pokoje, komora, prádelna, koupelna a WC. Celková plocha pozemku je 1946 m², z toho zahrada 1553 m² a zastavěná plocha a nádvoří 338 m².

Rodinný dům disponuje dvorkem, dílnou, rozsáhlým hospodářským stavením, kvelbeným sklepem a kopanou studnou. Za domem najdeme větší zahradu s ovocnými stromy (meruňky, třešně, jabloně) a krásným výhledem do okolí.

Dům disponuje přípojkami plynu, elektřiny, vody a kanalizační přípojkou.

Vytápění domu zajistí kotel na tuhá paliva a o ohřev vody se postará bojler na elektřinu.

Vinařská obec Žeravice leží asi 8 km východně od Kyjova.

V obci je obecní úřad s matrikou, základní a mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, prodejny s potravinami, drogerií, textilem, keramikou. Pro sportovní vyžití je v obci fotbalové hřiště a sokolovna, která slouží zároveň jako kulturní zařízení. Každoročně se zde pořádají tradiční krojované hody s věncem a káčery", košť vína a pro děti pohádkový les.

Využijte této nabídky s možností bydlení ve vlastním domě, s krásným pozemkem a ve výborné lokalitě.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Fincentrum and Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4142493
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Inzerát vydán:	31.03.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1946 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**



Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

Zastavěná plocha: 393 m²