

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4144418 Datum vydání: 14.01.2024

Cena za nemovitost:

20 000 000 Kč**Lokalita:**
Zlín

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji unikátní rodinnou vilu ve městě Luhačovice, které jsou jedinečným lázeňským místem, kde se spojuje moderní styl života s tradicí. Prostorný dům nabízí mnoho způsobů využití. Je vhodný pro nadstandardní rodinné bydlení pro jednu i více generací, kdy každý obyvatel domu bude mít své soukromí. Další možnost využití, vzhledem ke skutečnosti, že kouzlo Luhačovic láká celoročně množství turistů, je přebudování na apartmánové bydlení nebo rodinný penzion. Nemovitost se nachází v klidné části města s nádherným výhledem na všechny lázeňské dominanty.

Pozemek celkem: 546 m2**Dispozice:**

1.NP: chodba (9,5 m2), obývací pokoj (19,0 m2), pokoj (13,0 m2), kuchyně (11,0 m2), koupelna (3,5 m2), WC (2,0 m2), technická místnost (11,0 m2), prádelna (9,0 m2), chodba (20,0 m2), sklep (9,0 m2)

2.NP: zádveří (2,5 m2), chodba (10,5 m2), kuchyně s jídelnou (15,0 m2), pokoj (19,5 m2), pokoj (12,5 m2), pokoj (11,0 m2), pracovna (3,5 m2), koupelna s WC (5,5 m2), spíž (2,5 m2), balkon, chodba (3,0 m2) na venkovní terasu

3.NP: zádveří (2,0 m2), chodba (11,0 m2), obývací pokoj (30,0 m2), pokoj (11,5 m2), pracovna/pokoj (8,5 m2), šatna (7,0 m2), koupelna s vanou (5,5 m2), koupelna se sprchovým koutem (6,0 m2), balkon

4.NP - podkroví: chodba (7,5 m2), pokoj (19,0 m2), pokoj (7,0 m2), pokoj (7,0 m2), koupelna s WC (10,5 m2), šatna (8,5 m2), sklad (8,0 m2), terasa

Vybavenost: el. 230/400 V, , plyn, topení - ústřední plynové, veřejný vodovod, kanalizace.

ID inzerátu ESO:	4144418
Inzerát vydán:	06.04.2023
Inzerát aktualizován:	14.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	546 m2
Užitná plocha:	350 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Žáčková**

Tel:

+420 724 601 319

Email:

zuzana.zackova@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/