

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4144639 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízíme prodej bytu 3+kk v rodinném domě o dvou bytových jednotkách v obci Hlincová Hora, nedaleko od Českých Budějovic. K bytu náleží zahrada o celkové ploše 1044 m². Sklepní a půdní prostory v podílu. Bytovou jednotku o ploše 85 m² tvoří prostorná kuchyně, ložnice, dětský pokoj, pracovna a koupelna s vanou a závěsným WC. Orientace bytu na jihovýchod. Byt po částečné rekonstrukci (nové rozvody elektřiny, vody, odpadu). Prostorná zahrada s ovocnými stromy, skleníkem a zahradním domkem nabízí širokou možnost využití. Obec Hlincová Hora se nachází v blízkosti Českých Budějovic.

Vhodné i jako investice. Investovat do bytu se zahradou může být jedno z nejlepších rozhodnutí, které kdy uděláte. Tento typ nemovitosti nabízí mnoho výhod. Byty se zahradami se stávají stále více žádanými, a to díky rostoucímu zájmu o venkovní prostory a udržitelné bydlení. Tento trend naznačuje, že investice do bytu se zahradou může být mimořádně výhodná. Očekává se, že poptávka po těchto typech nemovitostí bude v budoucnu růst, což může vést ke zvýšení jejich hodnoty.

. Je zde školka, restaurace, obecní úřad, sportovní hřiště. V okolí naleznete krásnou přírodu, poblíž domu les a v pěší vzdálenosti rybník Mrhal ke koupání. Spojení možno využít jak autobusovou dopravu, tak MHD vzdálené cca 14 min chůze. V případě potřeby Vám zajistíme i výhodné financování.

ID inzerátu ESO:	4144639
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	07.04.2023
ID zakázky v RK:	7016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1044 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Štěrbák**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz