

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4145140** Datum vydání: **02.05.2024**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

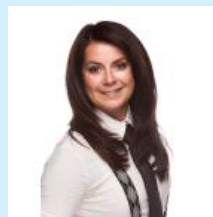
 Lokalita:
Olomouc

Vážení klienti. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji nadstandardní rodinný dům v obci Velký Týnec, části Vsisko, který byl zkolaudován v roce 2018. Jedná se o zděný, dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk. Dále je k dispozici garáž, kterou si majitel nechal za příplatek dostavět, dvě parkovací místa před domem a krásná okrasná zahrada za domem. Užitná plocha domu je 165 m², kdy v přízemí domu se nachází zádveří, prostorná hala s dřevěným schodištěm do patra, koupelna s rohovou vanou, velkým sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatné WC, dva pokoje se samostatným vstupem, technická místnost a spižírna. Dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42 m² a vstupem na zahradu. Kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů je samozřejmostí. V patře jsou pak další dvě místnosti a WC s umyvadlem. Vstup na zahradu zajišťuje velké francouzské okno s posuvnými dveřmi (HS portál). Ohřev TUV a teplovodního podlahového vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo se zásobníkem vody. Součástí domu je také klimatizace. Dům je zateplen, okna jsou plastová s trojskly. Dům splňuje energetickou náročnost třídy B – velmi úsporná. Zahrada u domu je kompletně oplocená, z jedné strany betonovým plotem, z dalších stran drátěným pletivem, které je osázeno živým plotem. Celkově zahrada poskytuje majiteli maximální soukromí, navíc nabízí krásný výhled na kostel v obci. K uložení nářadí slouží dřevěný zahradní domek s pozinkovanou střechou. Přimo u vstupu do domu je dřevěná zastřešená terasa sloužící k odpočinku. K dispozici je také retenční nádrž s čerpadlem na dešťovou vodu, která slouží na zalévání zahrady. Garáž je velmi prostorná s vraty na dálkové ovládání vstupem na zahradu. Rodinný dům se nachází ve velmi klidné části obce, v nově vznikající ulici, v bezprostřední blízkosti Olomouce. Cena uvedená v inzerci je včetně provize RK. V případě zájmu o prohlídku domu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4145140
Inzerát vydán:	11.04.2023
Inzerát aktualizován:	02.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	484 m ²
Užitná plocha:	165 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz