

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4154313 Datum vydání: 24.04.2024

Cena za nemovitost:

2 480 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme ke koupi velký rodinný dům, který se nachází na klidném místě v obci Dolní Nivy na úpatí Krušných hor. Jedná se o starší, částečně podsklepenou stavbu se dvěma plnohodnotnými podlažími, která je zastřešena sedlovou střechou.

V prvním nadzemním podlaží se nachází kuchyně a obývací pokoj. Každá z těchto místností má podlahovou plochu více než dvacet metrů čtverečních. Dále je v prvním nadzemním podlaží koupelna a toaleta. Dalším prostorem v tomto podlaží je kotelná a garáž. Ve druhém nadzemním podlaží jsou celkem čtyři obytné pokoje, přičemž i zde má každá z těchto místností přes dvacet metrů čtverečních plochy. I v tomto druhém nadzemním podlaží je toaleta. Dispoziční uspořádání místností a hlavně umístění schodiště umožňuje vybudovat v domě dvě samostatné bytové jednotky. Další obytné prostory je možné vybudovat v půdním prostoru.

Dům je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 125 litrů. Do domu je zaveden obecní vodovod. Jako další zdroj vody lze využít vydatnou studnu nacházející se na zahradě v blízkosti domu. Přípojka zemního plynu je vybudována na hranici pozemku. Kanalizace je svedena do septiku. Do domu je zavedena elektrická energie 230/400 V.

Přístavba k samotnému domu nyní slouží pouze jako stodola, avšak nabízí se zde možnost vybudovat zde například dílnu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Veršecký

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4154313
Inzerát aktualizován:	24.04.2024
Inzerát vydán:	21.05.2023
ID zakázky v RK:	1810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2036 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	18 m2
Plocha zahrady:	1768 m2
Zastavěná plocha:	268 m2