

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4155897 Datum vydání: 25.04.2024

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obdržet svůj soukromý prostor. Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obdržet svůj soukromý prostor. Kde děti mohou být v rozlehle zahradě a vy se můžete užít na krásný výhled do okolní přírody. To vše je nyní možné s dvougeneračním rodinným domem se zahradou v Jakubovicích u Lanškrouna.

Tento podsklepene dvougenerační rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí, takže si užijete moderního bydlení bez nutnosti dalších investic. Dům nabízí dva samostatné byty 4+kk s balkony o velikosti 119,7 a 120,6 m², což umožňuje každé generaci žít společně a zároveň udržet své soukromí. Další možností je jeden z bytů pronajímat a nájemcem splácet svou hypotéku.

Myslete na veškeré pohodlí, které tento dům nabízí: garáž pro vaše auta, dílnu a další prostory v suterénu pro váš koníček i práci. Navíc je zde další stavba výrobního objektu vedle domu, která nabízí možnost podnikání i dalšího rozšíření. A co teprve zahrada? Představte si, jak relaxujete na terase s šálkem kávy, zatímco vaše děti nebo vnučata si užívají hraní na trávníku a vy máte úchvatný výhled do polí a okolní přírody. Dům je napojen na elektřinu 220/380V a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do velké jímky. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhé paliva umístěným v kotelnici v suterénu domu.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás již dnes a domluvte si prohlídku tohoto opravdu prostorného dvougeneračního rodinného domu se zahradou v Jakubovicích u Lanškrouna. Těšíme se na setkání s vámi a na to, že vám ukážeme váš nový domov, kde budete moci sdílet nezapomenutelné okamžiky se svou rodinou. Jakubovice leží ve vzdálenosti 2,5 km od Dolního Žermánu ve směru na město Lanškroun, obklopeny nádhernou přírodou. Dominantou obce je barokní kostel sv. Antonína Paduánského, postavený v roce 1697. Dalšími významnými historickými památkami je sousosí Nejsvětější Trojice z roku 1772 a socha panny Marie z roku 1829. Na okraji místní části roste památný strom – borovice lesní, jejíž odhadované stáří je asi 300 let. Do roku 1972 byly Jakubovice samostatnou obcí s vlastní samosprávou, v roce 1972 se staly místní částí Dolního Žermánu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

REALITNÍ A DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MOZAIIKA

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorenčova alej 1098, 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

ID inzerátu ESO:	4155897
Inzerát aktualizován:	25.04.2024
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	2372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	314 m ²
Plocha sklepa:	74 m ²
Plocha zahrady:	1439 m ²

Zastav ná plocha:

161 m2