

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4160129 Datum vydání: 03.04.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Hledáte klidné místo na bydlení s fantastickou dostupností do centra Zlína? Mám pro Vás skvělý tip.

Explicit Reality & Karolína Vypuštěáková Vám nabízí ke koupi rodinný dům ve velmi žádané lokalitě.

Jedná se o volně stojící, zděný, částečně podsklepený, jednopodlažní objekt s využitým podkrovím, zastřešený valbovou střechou s plechovou krytinou. Jde o rodinný dům s využitím k trvalému bydlení.

Dispozičně obsahuje bytovou jednotku 4+1 se soc. zařízením. Stavba je užívána od roku 1934. V roce 2020 byla provedena generální rekonstrukce domu, vč. revitalizace. Současný technický stav je velmi dobrý, stavba je pravidelně udržovaná.

Příslušenství tvoří zděná zemní garáž před domem, kryté venkovní posezení za rodinným domem.

Na zahradě se nachází dřevěný zahradní domek.

Dům je samostatně stojící a dispozičně řešen jako 4+1 s celkovou výměrou 143m², terasou, krásnou zahradou o velikosti 408m² z celkové plochy pozemku 686m² a garáží, to vše najdete ve Zlíně na ulici Slovenská.

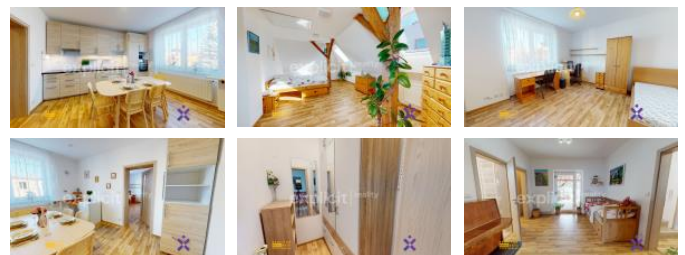
Srdcem domu je jistě prostorná kuchyně, je v ní dostatek místa, jak pro přípravu jídla, tak pro jídelní stůl i úložný prostor. Výhodou je i okno pro větrání, a hlavně přirozené denní světlo.

Další dominantou tohoto domu je nádherná podkrovní ložnice, dřevěné trámy jí dodávají jedinečnost. Velkou výhodou je pod střechou nad ložnicí, půdní úložný prostor. Podlahová krytina obytných místností je vinyl. V koupelnách je keramická dlažba. Okna v domě jsou plastová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který zároveň ohřívá vodu. Součástí domu je sklep, kde se nachází sklad a kotelná. Neodmyslitelným benefitem domu jsou koupelny včetně toalety na obou patrech. Ze zadní strany domu naleznete dřevěný přístřešek pro letní posezení.

Na zahradě je plně funkční zahradní domek, který můžete využít k uskladnění sezónního nábytku, popřípadě v něm vybudovat samostatné studio na práci.

V galerii naleznete půdorys pro lepší představu rozložení domu. Na nic nečekejte a neváhejte si nemovitost projít ještě teď za pomoci 3D scanu, který je součástí inzerátu.

Velkou výhodou tohoto domu je jeho lokalita. Dům je obklopen zelení, výborná dostupnost centra Zlína jak autem, tak MHD, obchody, parky, koupaliště, sportovní hala a dětská hřiště se



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Stříbný

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

explicit | reality

EXPLICIT REALITY, S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

nachází v okolí domu. V blízkém okolí najdete také jesle, mateřskou a základní školu.

Energetický štítek je uveden B - Velmi dobrý

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme s finančním poradcem z naší firmy EXPLICIT INVEST.

Neváhejte si sjednat prohlídku tohoto krásného Domu

Těším se na Vás, Karolína Vypušťáková & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4160129
Inzerát vydán:	05.06.2023
Inzerát aktualizován:	03.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	686 m2
Užitná plocha:	143 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	408 m2
Zastavěná plocha:	278 m2