

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4160939** Datum vydání: **15.05.2024**

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům se sedlovou střechou 4+kk, se zahradou v bezprostřední blízkosti města Kolína v tradiční vesnické zástavbě v obci Ovčáry.

Do přízemí domu vstupujete přes předsíň o výměře 6 m² napravo do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a akváriem o výměře 19 m² a nalevo do průchozího pokoje o výměře 14 m² a odtud se dostanete do třetího pokoje o výměře 10,4 m² a do koupelny a k WC. Čtvrtá místnost o výměře 11 m² má samostatný vchod ze zápraží domu a je zároveň přístupná i dveřmi ze třetího pokoje a může sloužit jako dílna nebo dle potřeb majitelů i jako samostatný prostor k bydlení.

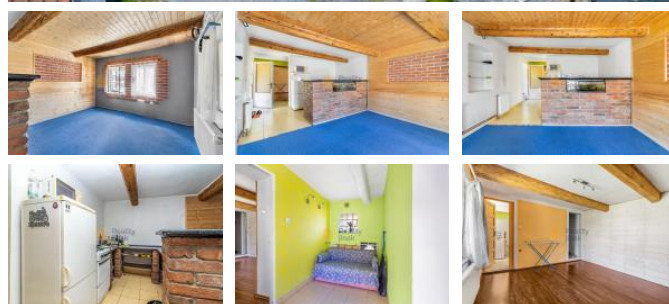
Dům je umístěn na velmi mírně svažitém pozemku o celkové výměře 384 m² z čehož je zastavěná plocha 95 m² a obytná plocha je 65 m² se zahradou cca 270 m². Dům byl částečně rekonstruován v roce 2010 a to obývací pokoj, kuchyň a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, ohřev vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a lokálním ústředním vytápěním, okna jsou dvojí v udržovaném stavu. Dům se nachází v klidné lokalitě.

V Ovčárech je mateřská i základní škola, knihovna, řeznictví, večerka, autobusová zastávka a obecní hospoda. Do Ovčár zajíždí příměstská doprava města Kolín, který je vzdálen 2 km. Na nákupy se můžete vydat také do nedaleké průmyslové zóny, kde najdete supermarket, obchody s oblečením, masnu, chovatelské potřeby, lékárnu a další nákupní možnosti.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme za výhodných podmínek a při splnění dotačních podmínek může být subjektem příjmu finanční podpory oprav dům pro babičce.

ID inzerátu ESO:	4160939
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	08.06.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	348 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


JUDr. Šárka Toullová

Tel:

+420 602200867

Email:

sarka@realityjinak.eu
Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu