

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4162714 Datum vydání: 16.04.2024

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Dovoluji si nabídnout možnost koupě rodinného domu, který nabízí široké možnosti využití. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn. Vytápění domu je řešeno původně kotlem na tuhá paliva, doposud funkční, nově zbudován i plynový kotel. Dům je částečně podsklepen a má i částečně nevyužitou půdu, kterou by bylo možné předělat na bydlení. Výhodou nemovitosti je lokalita v blízkosti centra obce a přístup na hlavní ulici Pražská. Bylo by možné zbudovat z ulice částečně komerční prostor a zbytek domu předělat například na bytové jednotky, nebo částečně vlastní bydlení a částečně bytové jednotky, které by mohli postupně splácet hypoteční úvěr. Na rekonstrukci je již zpracovaná studie, na vyžádání mohu zaslat. Doporučuji prohlídku, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4162714
Inzerát aktualizován:	16.04.2024
Inzerát vydán:	13.06.2023
ID zakázky v RK:	1006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	284 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	284 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Dvořák

Tel:

+420774639227

Email:

jan.dvorak.reality@gmail.com
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz