

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4166409 Datum vydání: 12.03.2024

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Lokalita: Strakonice

K prodeji nabízíme hospodářskou usedlost v obci Krty-Hradec, obklopenou malebnými krajinnými prvky v podobě skály na vlastním pozemku a dvou přilehlých rybníků (Veského a většího Hradeckého), které místu dodávají velice příjemnou atmosféru. Pozemek trojúhelníkového tvaru a výměře 1.279 m² je ze dvou stran uzavřen vlastními stavbami - na jedné straně hlavní stavbou rodinného domu se dvěma průchozími místnostmi s kachlovými kamny, předsiní, komorou a navazujícím hospodářským stavením s chlívkou, a na straně druhé další hospodářskou stavbou se samostatnou místností s kamny (tzv. vejminek), sklady, sýpkou a otevřeným prostorem. Samostatná hospodářská stavba je zastřešena sedlovým krovem s možností dalšího využití a kolmo na ni navazuje prostorná stodola s vestavěnou garáží. Ze třetí strany prostor uzavírá skála dotvářející jedinečný charakter této nemovitosti. Usedlost se nachází v samém centru obce, přesto je díky rozmístění staveb zaručeno dostatečné soukromí. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod (venkovní vývod na pozemku), plyn (ve sloupku na pozemku, bez osazeného plynoměru) a elektřinu. V obci se nachází obecní knihovna a autobusová zastávka. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 1.790.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

ID inzerátu ESO:	4166409
Inzerát aktualizován:	12.03.2024
Inzerát vydán:	29.06.2023
ID zakázky v RK:	0609
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1297 m ²
Užitná plocha:	390 m ²
Zastavěná plocha:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz