

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4166592 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerského projektu Rezidence Loučná. Lokalita je p ízná ná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseník Prad du a p íbližn 10minutovou dojezdovou vzdáleností do láze ského centra Velkých Losin. Typov se jedná o jednopodlažní d m se sedlovou st echou a moderním vzhledem s praktickým dispozi ní m uspo ádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Dispozi n nabízí d m komfortní bydlení až pro ty lennou rodinu, p í emž je kladen d raz na maximální využití prostoru. Uspo ádání domu je 3+kk s podlahovou plochou 65 m. Ze zádve í je p ímý vstup do samostatného WC a chodby, z níž je p ístupná obytná ást s kuchy ským koutem, dva pokoje a koupelna. Zdroj tepla je umíst n v technické místnosti, kde se p edpokládá také prostor pro pra ku a p ípadn suší ku. K domu náleží parkovací stání. Celková plocha pozemku íní 369405 m dle zvolené varianty.

V dosahu se nachází kompletní ob ánská vybavenost p í zachování výhod klidné ásti obce. Budoucím majitel m se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreace v bezprost edním kontaktu s p írodou a zárove s dobrou dopravní dostupností sm rem na m sta Šumperk í Bruntál. D m bude dokon en ve standardu na klíč .

Uvedená prodejní cena je kone ná a je v etn DPH.  
Pro bližší informace k této nabídce, p ípadn k naplánování prohlídky lokality, nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na:  
<https://www.rezidenceloucna.cz>

ID inzerátu ESO:	4166592
Inzerát vydán:	30.06.2023
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	250 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	103 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a**

**Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**