

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4166592 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerského projektu Rezidence Loučná. Lokalita je příznivá díky blízkosti vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků Prácheň a přibližně 10minutovou dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní dům se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým dispozicí uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Dispozice nabízí dům komfortní bydlení až pro čtyřlennou rodinu, připravený je kladen důraz na maximální využití prostoru. Uspořádání domu je 3+kk s podlahovou plochou 65 m². Ze zadní je přímý vstup do samostatného WC a chodby, z níž je přístupná obytná část s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna. Zdroj tepla je umístěn v technické místnosti, kde se předpokládá také prostor pro pračku a případně sušičku. K domu náleží parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369405 m² dle zvolené varianty.

V dosahu se nachází kompletní občanská vybavenost a zachování výhod klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí kombinace kvalitního bydlení a rekreace v bezprostředním kontaktu s přírodou a zároveň s dobrou dopravní dostupností směrem na město Šumperk i Bruntál. Dům bude dokončen ve standardu na klíč.

Uvedená prodejní cena je konečná a je včetně DPH. Pro bližší informace k této nabídce, případně k naplánování prohlídky lokality, nás neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.rezidenceloucna.cz>

ID inzerátu ESO:	4166592
Inzerát vydán:	30.06.2023
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz

Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900
Ostrava - Mariánské hory a Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz