

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4167064 Datum vydání: 21.02.2024

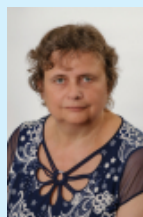
### Lokalita: Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji původní venkovskou usedlost s uzavřeným dvorem, která je posledním stavením v obci, co zajišťuje velmi klidné prostředí a krásné výhledy do okolní krajiny. Zastavěná plocha nemovitosti je 188 m<sup>2</sup>, dvůr se zahradou o velikosti 283 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i kvalitní lesní pozemek v katastrálním území Žár u Čkyně o rozloze 1885 m<sup>2</sup>. Za hlavním vstupem ze zahrádky, se nachází zádveří s komorou a vestavěnou skříní a vchodem do sklepa. Ze zádveří pokračujeme do chodby. Vlevo se nachází malebná obytná kuchyně, již vévodí pěkná zachovalá kachlová pec. Z chodby se pokračuje do druhé kuchyně, zde je vstup do ložnice s koupelnou, přes komoru projdeme do navazující hospodářské části (stodoly) s dalším sklepem. Ze stodoly vedou schody na krásnou velkou pobytovou půdu, která přímo vybízí k vestavbě. Za domem je zahrada se vrostlými stromy. Voda je napojena na obecní vodovod, dále je k dispozici vlastní studna (užitková voda), bojler, kanalizace je řešena formou septiku. Topení kamna, el. přímotopy, Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří touží po tom zrekonstruovat si vlastní venkovské bydlení a žít na klidném místě v šumavské přírodě, ať již trvale nebo pouze rekreačně. Obec Přečín u Vacova leží v krásném podhůří Šumavy, na hranici okresů Prachatice, Strakonice a Klatovy. Základní vybavenost ve spádové obci Vacov. V blízkém okolí je velké množství aktivního i relaxačního vyžití, které Šumava nabízí. např. v Rohanově je známé přírodní koupaliště, na hoře Javorník známá Klostermannova rozhledna, rotunda sv. Antonína Paduánského, Královský kámen, naučné stezky. V zimě jsou připraveny lyžařské vleky v nedalekém Lyžařském areálu Zadov.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4167064            |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2024         |
| Inzerát vydán:        | 04.07.2023         |
| ID zakázky v RK:      | 8904rd23           |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha pozemku:       | 283 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 150 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 188 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Růžena Machartová**

Tel:

**739 277 772**

Email:

**nemoreality@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**[www.nemoreality.cz](http://www.nemoreality.cz)**