

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4169872 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji samostatný stojící rodinný dům se třemi nadzemními podlažními, suterénem a se zahradou v obci Podolí u Brna. Dům je na konci klidné slepé ulice. Jednou z hlavních předností tohoto domu je zastřešený bazén s automatickou solnou jednotkou. Kromě toho tato nemovitost nabízí krásnou udržovanou zahradu o rozloze 469 m² se vzrostlými stromy, kamenným grilem, dřevěným zahradním altánkem s posezením a zavedenou elektřinou. Parkování je možné před domem a v garáži. Celková plocha pozemků činí 792 m², z nichž 147 m² je zastavěná plocha. Dispozice:

1.PP: prádelna s WC 8,6 m²; chodba 5,4 m²; rekreační místnost 14,6 m²; kancelář 19,3 m²; pracovna 12,2 m²; spíže 2,9 m²; sklad 4,6 m²; technická místnost 2 m²; tj. 69,6 m².

1.NP: předstí 23,5 m²; koupelna se sprchovým koutem, WC a pisoárem 6,5 m²; kuchyně 14,2 m²; jídelna 9 m²; obývací pokoj 35,6 m²; zimní zahrada 19,8 m²; tj. 108,6 m².

2.NP: chodba s kancelářským prostorem 10,4 m²; koupelna s vanou, WC a bidetem 6,3 m²; ložnice 17,1 m²; balkon 6,7 m²; pokoj 30 m²; pokoj 21,3 m²; tj. 85,1 m² + 6,7 m².

3.NP: chodba 26,6 m²; kuchyně 15,5 m²; obývací pokoj 21,8 m²; ložnice 17,9 m²; šatna 15 m²; koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC 6,7 m²; tj. 103,5 m².

Celková podlahová plocha činí 366,8 m² + balkon 6,7 m².

Výměry jsou pouze orientační, měněné přístrojem Matterport.

Dům prošel postupnou kompletní rekonstrukcí včetně zateplení zdí a nové střešiny. V rámci udržitelnosti jsou na střeše dílny nainstalovány solární panely, které mohou sloužit k vytápění bazénu. Uvnitř dílny se nachází veškerá technika pro bazén, a za dílnou se nachází kompletně podsklepený dřevník. Na přilehlé terase domu je skrytá 9 metrů hluboká studna s ponorným čerpadlem a vodou napojenou do domu přes filtraci a změkčovačku vody. Terasa nabízí také možnost připojení solární sprchy. Dále je na střeše domu umístěná ostrovní fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje ohřev vody pro užitkovou vodu v domě. Jako doplnkový zdroj ohřevu je samostatný plynový kotel, který také zajišťuje ohřev centrálního topení v domě, nebo krbová kamna s výměníkem.

Dům je vybaven rozvodem pro kamerový systém a alarm, bezpečnostními dveřmi u vchodových dveří, zamykacími kováními v zimní zahradě a tvrzeným sklem u vchodu. Optický internet je již nainstalován. Díky své velikosti, vybavení a výhodné poloze má tato nemovitost také potenciál pro komerční využití. Může například sloužit jako penzion, ubytovací zařízení nebo sídlo pro malou firmu.

Podolí u Brna je obec s mimořádně bohatým sportovním a společenským životem, leží jen pár minut jízdy od Brna a je perfektně dostupná autobusovými linkami IDS JMK. Obec nabízí výbornou občanskou vybavenost, funguje zde mateřská škola, první stupeň základní školy, pošta (Partner) a prodejna potravin. Pro velké nákupy pak skvěle poslouží sousední Líšeň, Slatina nebo Šlapanice, kde najdete širokou síť supermarketů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sylva Cadová

Tel:

+420775560502

Email:

sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o.,

realitní a dražební

společnost

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

a dalších služeb, které máte v dojezdové vzdálenosti do 5 minut. Aktivní životní styl zde zajišťuje špičkové zázemí v podobě dvou sportovních hal, fotbalových hřišť a tenisových kurtů. Jen pár minut chůze od domu se nachází vyhledávané Mariánské údolí, které nabízí kilometry cyklostezek, inline dráhu, bobovou dráhu, tři vodní nádrže ke koupání a síň restaurací a stánků s občerstvením. Skvělou komunitní atmosféru v obci navíc po celý rok dotváří bohaté kulturní a sportovní dění, jako jsou vyhlášené tradiční hody, promítání letního kina, napínavá fotbalová utkání nebo oblíbené farmářské trhy.

V případě zájmu o prohlídku nebo o více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4169872
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	13.07.2023
ID zakázky v RK:	686556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	792 m ²
Užitná plocha:	366 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²