

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4172490 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

29 990 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m². Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2011. Dům se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dětským hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí řadu podnikatelských i soukromých záměrů.

Dům je tvořený třemi patry o rozloze 264 m², jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. Dům je napojený na veškeré sítě - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18litrů/sek.). Ve spodním patře je umístěný také bojler (300litrů) a zásobník vody (300litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80m² pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolici.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30 min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, řeznictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

Dům se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4172490
Inzerát vydán:	26.07.2023
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	17934 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	792 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/