

K prodeji, Rodinný dům

číslo inzerátu (ID): 4174972 Datum vydání: 23.04.2024

Cena za nemovitost:

4 250 000 K

Lokalita:
Ostrava

Hledáte hezké a klidné bydlení v rodinném domě v Ostravě? Chcete mít všechny výhody bydlení ve městě? Chceme vás představit rodinnému domu malou zahradu, garáž, dílnu a místo pro posezení venku? Rádi Vám představíme rodinný dům v klidné lokalitě Ostravy Zábřehu.

Jedná se o rodinný dům s garáží o dispozici 4+1 s další možností rozšíření o vestavbu. Celková užitná plocha domu je cca 150 m². Dům je v pohodlí vodního hezkého a udržovaného stavu, a je napojen na vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu a vysokorychlostní internet. Dům je skoro celý podsklepený. Vstup do domu je přes zadní vchod, kde může být vestavné sklo a botník. V 1. NP se dále nachází chodba se schodištěm, které propojuje celý dům. Kuchyň je v etáži kuchyňské linky. Díle se zde nachází dva velké samostatné pokoje, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

V mezipatích je menší pokoj (veranda), a další samostatná toaleta. Ve 2. NP jsou další 2 velké pokoje, koupelna s vanou a šatník. U schodiště je dále vstup na přízemí, kde je střešní okno a výlez na střechu. Přízemí může sloužit jako skladovací prostor, případně že rekonstrukcí vzniknout další samostatný pokoj.

Velkou výhodou je možnost realizace rekonstrukce dle svých představ v etáži volby materiálů a povrchových ploch. Další výhodu je možnost realizace přední vestavby ve 2. NP a tím i rozšíření domu. Případně také nabízí možnost vytvořit dostavby.

Dům je podsklepený skoro celý. Nachází se zde další 2 místnosti a garáž. Vytápění domu je plynovým kotlem, nebo klasickými kamny. Rozvody ústí edního topení jsou po celém domě.

Zahrada pak nabízí útulné a pohodlné místo pro relax a odpočinek. Na zahradě se také nachází další stavba, která může sloužit jako garáž, dílna, zahradní domek apodně už záleží na Vás jaké využití si pro ni naleznete. Přímo z ulice je vjezd do garáže, která je pod domem cca 20 m².

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v perfektní dostupnosti MHD, obchodu, restaurací, škol, školek, lékárny a velkého dětského hřiště.

Na rekonstrukci je možno využít dotace z programu nová zelená úsporám. Rádi Vám necháme připravit aktuální nabídku.

Financování Vám zajistíme přímo přes naše financování. Prohlídka domu můžete provést rovnou on-line, v případě dalšího zájmu Vás rád uvidíme na prohlídce osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adam Čík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

**RE/MAX EFSETE
Reality s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Roháčova 3339/5, 70200
Ostrava**
Web:
www.remax-centrum.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4174972 |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2024 |
| Inzerát vydán: | 03.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 369989 |
| Budova je z: | Smíšená |

| | |
|--------------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 292 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² |
| Zastav. ná plocha: | 108 m ² |