

K prodeji, Rodinný dům

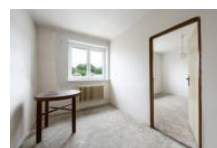
Číslo inzerátu (ID): 4175152 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-jih

K prodeji nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Lužany, v dojezdové vzdálenosti 2 minut od Přeštic a 15 minut od Klatov. Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený (v místě pod vstupním schodištěm), má dvě nadzemní podlaží a podkroví (volný půdní prostor s možností dalšího využití). Dům obsahuje celkem dva byty o shodné dispozici 2+1, v každém nadzemním podlaží jeden, spojené jsou vnitřním schodištěm ze společné chodby. Každý z bytů je členěn na dva neprůchozí pokoje (obývací pokoj a ložnici), kuchyň, koupelnu, toaletu, předsiň a komoru (spíž). Jsou zde plastová okna po celé stěně domu situované do ulice, jinak je nemovitost v původním stavu, určená k rekonstrukci. Vytápění s rozvody do radiátorů zajišťoval plynový kotel, vodu ohříval elektrický bojler. Plynový kotel a bojler jsou již nefunkční. Dům disponuje dvěma komíny. Objekt je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Zdrojem vody je vlastní studna. Přístup k nemovitostem je zpevněný, zajištěn z obecní komunikace. Předmětem prodeje je také přízemní zděná stavba kůlny, která stojí na pozemku za domem. V místě je potřebná občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola pro 1. až 5. ročník, pobočka České pošty, obchod s potravinami, knihovna a další), velmi dobrá dopravní dostupnost včetně železničního a autobusového spojení přímo v obci. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.690.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4175152
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	04.08.2023
ID zakázky v RK:	0615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	485 m2
Užitná plocha:	132 m2
Zastavěná plocha:	86 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz