

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4175807 Datum vydání: 18.04.2024

Cena za nemovitost:

9 360 000 Kč

Lokalita:

Zlín

S radostí vám představujeme exkluzivní developerský projekt - rodinný dům 4+kk s označení SO.401 v nově vybudované řadové zástavbě osmi domů v klidném a bezpečném prostředí Otrokovic, v místní části Újezdy.

Tento unikátní projekt spojuje moderní životní styl s prvotřídní lokalitou. Dům je promyšlený s ohledem na kvalitu a pohodlí, což ho činí dokonalým místem pro váš domov s vynikající dostupností do centra města.

Termín dokončení je plánován na přelom roku 2023/2024.

Dům je koncipován jako 4+kk s prostornou garáží. V přízemí se nachází široká kuchyň propojená s obývacím prostorem, s výstupem na zahradu přes HS portálové dveře. Zahrada je orientovaná na východ a poskytuje idylický koutek pro odpočinek a relaxaci. Přízemí dále zahrnuje chodbu, technickou místnost a samostatné WC. V horním patře se nacházejí tři samostatné pokoje a prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem, elegantně odděleným skleněnou stěnou, umyvadlem a toaletou. Celý dům je konstruován s důrazem na kvalitu materiálů a nízkou energetickou náročnost.

Podlahové vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem značky Vaillant FlexoCOMPACT Exclusive s akumulacním zásobníkem pro ohřev i chlazení. Stavba je postavena z Porotherm tvárnic s vnějším zateplením. Okna značky DECRO s izolačním trojsklem v elegantním antracitovém provedení zaručují efektivní provoz domu, jehož energetická náročnost je hodnocena na PENB B.

Koupelna a WC budou obloženy obkladem o rozměru 60x30 cm. Po celém domě je položena odolná vinylová podlaha Thermofix. Vybavení koupelny je ve vyšším standardu a dveře jsou značky SEPOS CPL v bílém provedení.

Pokud máte individuální představy, některé aspekty domu lze ještě upravit dle vašich potřeb. Nebojte se nás požádat o tyto úpravy a vytvořte si tak dům snů.

Více informací vám rád poskytnu osobně v Otrokovících během prohlídky. Jednotlivé domy již lze navštívit na staveništi. Ostatní podrobnosti vám rád sdělím buď v naší kanceláři v Otrokovících, nebo ve Zlíně.

Naše firma také nabízí výhodné finanční řešení, abyste mohli svůj sen o vlastním domově uskutečnit bez starostí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jsme tu pro vás.

S pozdravem,
Jakub Dujíček a tým z Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Dujíček

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

s.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4175807
Inzerát vydán:	07.08.2023
Inzerát aktualizován:	18.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	449 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	194 m2