

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4176920 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

5 960 000 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, a to v okrese Litoměřice, v obci Hlinná, v části obce Lbín. Obec leží 4 km severozápadně od města Litoměřice, kde Vám bude k dispozici veškerá obvyklá infrastruktura a žije v ní trvale 82 obyvatel. Nemovitost je tak vhodná pro klienty, kteří hledají stylové a klidné trvalé, ale i rekreační bydlení v souladu s přírodou. V okolí obce se nachází přírodní památka Hradiště, čedičové vrchy Varhošť s rozhlednou a Holý vrch s výskytem vzácných rostlin, zříceniny hradu Kamýk, ale i množství cyklostezek a v neposlední řadě i příjemná sjezdovka s veškerým vybavením a zázemím v nedaleké obci Tašov. Nemovitost má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 231 m² a zahradu o výměře 197 m². Celková plocha pozemku tak činí 428 m². Součástí domu je i garáž s přímým vjezdem z obecní komunikace a zastřešené parkovací stání na nádvoří. Na pozemku lze však parkovat 4-7 osobních vozů. V zadním traktu domu je pak situována zahrádka, která je lemována vzrostlou zelení a neobyčejně stylovým způsobem dokresluje vesnický typ bydlení v této malebné obci. V jedné části zahrádky je pergola s krbem a udírnou, v druhé části je naopak k dispozici přístavek, vhodný i pro chov drobného domácího zvířectva. Na zahradu lze umístit i menší bazén. K relaxaci lze dále využít i vydlážděné nádvoří. V přízemí domu je situována vstupní chodba s menším úložným prostorem, kuchyně se samostatným vstupem na nádvoří a vyhřívanou podlahou, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, společnou toaletou a prostorem pro umístění automatické pračky a sušičky. Na této úrovni je také samostatný venkovní vstup do technické místnosti a garáže. V prvním patře domu se nachází obývací pokoj s přístupem na velkou terasu s nádherným výhledem do zeleně a ložnice, která je volně propojena s nadčasovou koupelnou. V této koupelně je rohová vana, umyvadlo, společná toaleta a bidet. Ve druhém patře jsou pak umístěny dva dětské pokoje, jeden se vstupem na balkon, a samostatná toaleta s umyvadlem. Nemovitost má střechu z betonových tašek, k dispozici jsou dva komíny, jeden z nich je vyvložkován. Okna jsou plastová a na podlaze je položena dlažba, dřevěná podlaha nebo linoleum. Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva, k dispozici je však i elektrokotel a alternativou jsou pak krbová kamna v obývacím pokoji. Pitná voda je čerpána z vlastní studny, kanalizace je svedena do žumpy s obsahem 4 m³. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, k dokončení zbývá venkovní fasáda. Na fasádu, případně jiné úpravy domu lze využít i novou státní dotaci Oprav dům po babičce. Nemovitost lze využít nejen k trvalému bydlení, ale i k celoroční rekreaci, včetně možnosti jejího pronájmu pro letní či zimní rekreaci. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se připravuje. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti, volejte realitní kancelář.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4176920
Inzerát vydán:	13.08.2023
Inzerát aktualizován:	15.05.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	428 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	182 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	197 m2
Zastavěná plocha:	231 m2